

MiCasaLux

Falstergade 2-4 6400 Sønderborg

Juli 2025

Bæredygtighedsrapport

Bolig/erhvervsejendom

Falstergade 2-4, 6400 Sønderborg

MICASALUX

Indhold

Indhold	1
Forord	3
Ejendommens Profil	4
Bygningens opførelses år	4
Materialer	4
Bygningens arealer	4
Bygningens etager	4
Bygning 2	4
Specifikke oplysninger om bygningen	5
Energikilde og Varme Kilde	6
Isolering og Energiforbrug	6
Renovering 2010 - Bæredygtige Materialer	7
Energieffektive Vinduer	7
Effektiv Isolering.....	7
Materialevalg og Indeklima	7
Vandbesparelse	9
Affaldshåndtering	10
Transportmuligheder	11
Indendørs Luftkvalitet	12
Valg af Maling	12
Samlet Effekt	12
Grønne Områder	13
Bygherrens Forpligtelse (2010-standart)	14
Status ved Renovering (2010).....	14
Fremadrettet Fokus og Udviklingsmuligheder	15
Samlet vurdering.....	15
Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)	16
Miljømæssig Bæredygtighed	16
Social Bæredygtighed	16
Økonomisk Bæredygtighed	17
FN's Verdensmål og Ejendommen	18
Konklusion	20
Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer	21
Ejendomsadministrator	21

MiCasaLux

Falstergade 2-4, 6400 Sønderborg

GDPR og databeskyttelsesloven	21
Forsikring.....	21
Vedligeholdelse	21
Udenomsarealerne.....	22
Bæredygtige løsninger.....	22
Bæredygtigheds mål	22
Afslutning	23

Forord

I takt med den stigende opmærksomhed på bæredygtighed og ansvarligt forbrug er det blevet mere vigtigt end nogensinde at sikre, at bygninger ikke blot er funktionelle, men også bidrager positivt til miljøet og samfundet.

Denne bæredygtighedsrapport for ejendommen **Falstergade 2-4, 6400 Sønderborg** præsenterer en grundig analyse af ejendommens bæredygtige initiativer og resultater i forbindelse med renoveringen i 2010 og indtil 2025.

Rapporten belyser ejendommens profil, energikilder, vandbesparende foranstaltninger, affaldshåndtering, og hvordan ejendommen bidrager til FN's Verdensmål.

Vores mål er at fremhæve de tiltag, der er implementeret for at skabe et sundt, komfortabelt og bæredygtigt arbejdsmiljø for vores lejere, samtidig med at vi understøtter en ansvarlig og fremadskuende forvaltning af ejendom.

Vi håber, at denne rapport vil inspirere andre til at følge vores eksempel og engagere sig i bæredygtig praksis, der gavner både nuværende og kommende generationer.

Tak for din interesse i vores arbejde og vores vision for en mere bæredygtig fremtid.



Ejendommens Profil

Ejendommen **Falstergade 2-4, 6400 Sønderborg**

Bygning til detailhandel, Opført 1965 ombygget i 2010,

Udlejningsejendom kontor/lager, Bygningens anvendelse: Detailhandel/udlejning

Bygningens samlede boligareal i m²: 116 m²

Bygningens samlede erhvervsareal i m²: 300 m²

1 kontor på 129m²

1 kontor på 171 m²

Parcelhus på 116m²

Ejendommens renovering i 2010 blev gennemført med et særligt fokus på energioptimering og med fokus på minimale vedligeholdelsesudgifter i fremtiden, hvilket gør den til et attraktivt valg for lejere, der efterspørger moderne og komfortable faciliteter.

Bygningens opførelses år

Bygningen er opført i år 1965 og renoveret i 2010

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Bygningens arealer

Samlet bygningsareal i m²: 416 m²

Bebygget areal i m²: 416 m²

Bygningens etager

Antal etager: 1

Bygning 2

Udhus,

Samlet areal: 5m²

Materialer: træ

Tagdækning: Tagpap med lille hældning

Specifikke oplysninger om bygningen

Falstersgade 2, 6400 Sønderborg

Enhedens anvendelse: Udlejning erhverv

Enhedens samlede areal i m²: 116 m²

Boligareal i m²: 116 m²

Antal værelser: 4

Toiletforhold: Vandskylende toilet i enheden

Antal toiletter: 1

Badeforhold: Badeværelse i enheden

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Falstersgade 4, st. th, 6400 Sønderborg

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel

Enhedens samlede areal i m²: 129 m²

Erhvervsareal i m²: 129 m²

Antal værelser: 1

Toiletforhold: Vandskylende toilet i enheden

Antal toiletter: 2

Badeforhold: Hverken badeværelse eller
adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Falstersgade 4, st. tv, 6400 Sønderborg

Enhedens anvendelse: Enhed til detailhandel

Enhedens samlede areal i m²: 171 m²

Erhvervsareal i m²: 171 m²

Antal værelser: 3

Toiletforhold: Vandskylende toilet uden for enheden

Badeforhold: Hverken badeværelse eller
adgang til badeværelse

Køkkenforhold: Ingen fast kogeinstallation

Energikilde og Varme Kilde

Ejendommen er opvarmet via fjernvarme, hvilket sikrer en effektiv og miljøvenlig energikilde. Denne løsning er typisk mere bæredygtig end individuelle varmesystemer, da fjernvarme ofte udnytter overskudsvarme fra industrielle processer eller affaldsforbrænding, hvilket effektivt reducerer CO₂-udledningen.

Ejendommen opvarmes i parcelhuset og kontorer via radiatorer.

Det skal bemærkes, at der i øjeblikket ikke er installeret solpaneler.

Isolering og Energiforbrug

Ejendommen er konstrueret med fokus på energibesparelse og isoleringseffektivitet, og er udstyret med:

- 3-lags rationelle energiruder i de to kontorer (de bedste tilgængelige på tidspunktet for opførelsen)
- 2-lags energiruder i parcelhuset (af ældre årgang)
- Isoleringsmateriale: Isover 100 mm, lambda 37 i væggene og i lofterne 250mm
- Indvendige vægge i tegl og gips
- Gipslofter
- Energivenlige tæpper og massive trægulve i kontorerne
- Tæpper og klinker i parcelhuset.



Renovering 2010 - Bæredygtige Materialer

Ejendommen blev renoveret i 2010, hvor bæredygtighed ikke havde samme gennemslagskraft som i dag. Der er dog anvendt materialer med fokus på et godt indeklima og effektive isoleringsløsninger, hvilket har bidraget til energieffektivitet og komfort for brugerne.

Ejendommen er renoveret med klare hensyn og fokus på energioptimering og komfort for brugerne.

En række bygningsmæssige forhold bidrager direkte til et lavere energiforbrug og forbedret indeklima:

Energieffektive Vinduer

Kontorerne er udstyret med 3-lags energiruder af høj kvalitet, som på renoveringstidspunktet repræsenterede den bedste teknologi til at minimere varmetab og reducere behovet for opvarmning.

Parcelhuset er forsynet med 2-lags energiruder, som trods deres ældre alder fortsat bidrager til en vis isoleringseffekt.

Effektiv Isolering

Ejendommen har gennemgående fokus på isoleringseffektivitet med Isover 100 mm (λ 37) i vægge og 250 mm isolering i lofterne, hvilket sikrer reduceret varmetab og bedre varmebevarelse.

Det solide valg af isolering bidrager til både lavere varmeudgifter og forlænget levetid på bygningens klimaskærm.

Materialevalg og Indeklima

Indvendige vægge af tegl og gips kombinerer gode lyd- og brandegenskaber med robusthed og holdbarhed.

Gipslofter fremmer et sundt indeklima ved at være diffusionsåbne og reducere risikoen for skimmelsvamp.

I kontorerne er der anvendt energivenlige tæpper og massive trægulve, som ikke blot understøtter energieffektivitet men også bidrager til et sundt og naturligt miljø.

Parcelhuset har tæpper og klinker, som giver god komfort, men kan have en lidt lavere bæredygtighedsprofil afhængig af materialernes oprindelse.

Ejendommen fremstår med en række solide bæredygtige tiltag med særligt fokus på energieffektivitet og komfort, hvilket skaber værdi både for lejere og ejendommens langsigtede drift.

Med målrettede opgraderinger, særligt i parcelhuset og ved implementering af grøn energi, er der et væsentligt potentiale for yderligere at styrke ejendommens bæredygtighedsprofil.

Definition og Betydning

Bæredygtige materialer refererer til de materialer, der er valgt med fokus på at minimere negativ indvirkning på miljøet og samfundet gennem hele deres livscyklus. Dette inkluderer overvejelser om, hvordan materialerne er produceret, hvilke ressourcer der er brugt, hvordan de transporteres, samt hvordan de påvirker både miljøet og menneskers sundhed i deres anvendelse.

Vandbesparelse

Alle armaturer i ejendommen er designet med vandsparende lav-flow, fordele ved en Vandsparende Lav-Flow Vandhane er:

- Lav-flow vandhaner reducerer vandforbruget betydeligt, ofte med op til 30% i forhold til standard vandhaner. Dette er især vigtigt i områder med vandknaphed.
- Mindre vandforbrug betyder også, at mindre energi bruges til at opvarme vandet, hvilket kan reducere energiregningen.
- Ved at skære ned på vandforbruget bidrager lav-flow vandhaner til en mere bæredygtig livsstil og hjælper med at bevare vandressourcerne.
- Mange lav-flow vandhaner har et stilrent og moderne design, der passer ind i enhver køkken- eller badeværelsesindretning.
- De fleste lav-flow vandhaner er designet til at opretholde et tilfredsstillende vandtryk, så man ikke går på kompromis med brugeroplevelsen.
- Selvom omkostningerne ved installation kan være højere end traditionelle vandhaner, vil de langsigtede besparelser på vand- og energiregninger ofte gøre dem økonomisk fordelagtige.
- De fleste lav-flow vandhaner kan installeres på samme måde som almindelige vandhaner, hvilket gør det nemt at opgradere til en mere bæredygtig løsning.



Affaldshåndtering

Affaldet sorteres i 10 fraktioner i henhold til Sonfors retningslinjer (Sonfors, varetager den daglige drift og håndtering af Sønderborg Kommunes affald og genbrug, spildevand, samt halvdelen af drikkevandsforsyningen og en mindre del af forsyningen af varme til kommunens indbyggere), dette fremmer genanvendelse og ansvarlig affaldshåndtering.

Effektiv affaldssortering er en vigtig del af virksomhedens bæredygtighedspolitik. Ved at sortere affald i flere fraktioner kan ejendommen bidrage til øget genanvendelse og reducere mængden af affald, der ender på deponi.



Fakta om SONFOR Sønderborg Kommune

Hver husstand sorterer hvert år **35 kg. plastik**. Ved at sortere og genanvende plastik i hjemmet og på genbrugspladserne har vi sammen sparet **2.334 ton CO2** på bare et år.

Vi bruger for meget,
og naturen og klimaet kan ikke følge med.
Ved hver især at give vores ting nyt liv
er vi sammen om at spare
på jordens knappe ressourcer.

Du gør en forskel hver dag
ved at passe godt på dine ting og aflevere
dem til genbrug, så andre kan få gavn af
dem og ved at sortere dit affald til genanvendelse.
I SONFOR tager vi os godt af dit genbrug, uanset hvor
du afleverer det.
Vi indsamler til genbrug og genanvendelse
ved 35.000 husstande og på otte genbrugspladser.



Transportmuligheder

Bygherren har ved investeringen af ejendommen sikret sig at ejendommen har gode transportmuligheder:

- Offentlig transport ligger inden for 50 meter fra ejendommen

Nærhed til offentlig transport er vigtige faktorer, der fremmer bæredygtig mobilitet. Dette opfordrer beboerne til at vælge grønnere transportformer, som reducerer bilafhængigheden og de dertil tilknyttede CO₂-udledninger.



Indendørs Luftkvalitet

Indendørsluftkvalitet er afgørende for trivsel og sundhed i bygninger.
For at sikre en høj luftkvalitet i de indendørs rum er der truffet bevidste valg af maling.

Valg af Maling

Dyrup Akryl Robust 07 denne loft- og vægmaling er valgt på grund af dens lave indhold af flygtige organiske forbindelser (VOC), som kan være skadelige for helbredet.

Den er miljømærket i henhold til DGNB-kriterium ENV1.2, hvilket betyder, at den opfylder strenge standarder for miljøpåvirkning og sundhed.

Dette bidrager til en renere og mere bæredygtig indendørs atmosfære.

Samlet Effekt

Disse tiltag arbejder sammen for at skabe et sundt og behageligt indeklima.

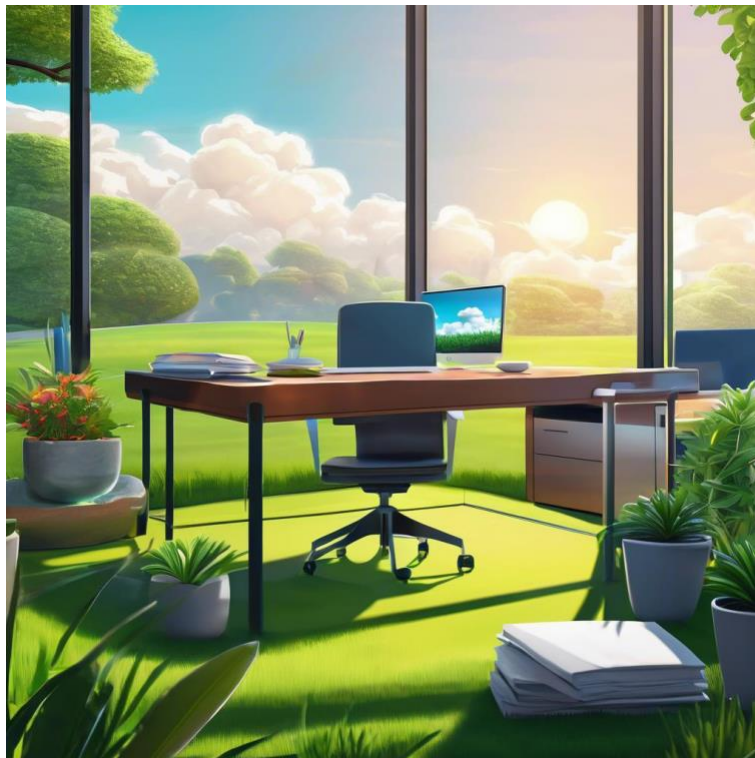
Ved at vælge miljøvenlige materialer sikres det, at indendørsluftkvaliteten forbliver høj, hvilket i sidste ende forbedrer beboernes livskvalitet og sundhed.

Grønne Områder

Ejendommens udformning inkluderer strategisk placerede grønne områder, der ikke kun bidrager til æstetikken, men også til lejerens livskvalitet og bæredygtighed.

Ejendommen har direkte adgang til et fællesområde henlagt med græs, hvilket skaber muligheder for udendørs aktiviteter og sociale interaktioner.

Dette design fremmer en sund livsstil ved at indirekte opfordre lejereren til at tilbringe tid udendørs, hvilket kan have positive effekter på både fysisk og mental velvære.



Desuden er indkørslerne belagt med betonsten med separeret vandaflledning, hvilket er en bevidst beslutning, der understøtter bæredygtig vandhåndtering. Denne belægning tillader regnvand at blive effektivt opsamlet og ledt væk gennem separat afledning, hvilket mindsker belastningen på det offentlige kloaksystem og reducerer risikoen for oversvømmelser, samtidig med at vandet kan genanvendes eller nedsives lokalt hvor det er muligt og behov herfor.

Samlet set er de grønne områder og den valgte belægning en integreret del af ejendommens bæredygtighedsstrategi, der understøtter både miljømæssige og sociale aspekter af lejernes liv.

Bygherrens Forpligtelse (2010-standart)

Status ved Renovering (2010)

Ejendommen blev gennemgribende renoveret i 2010 efter de byggetekniske normer og standarder, der var gældende på daværende tidspunkt.

På dette tidspunkt var bæredygtighed endnu ikke implementeret som en integreret del af lovgivning eller branchestandarder.

Bygherren havde i hele processen haft fokus på et godt indeklima, energieffektivitet og komfort for ejendommens lejere.

Renoveringen blev udført med materialer og løsninger, der sikrede:

- Effektiv isolering via Isover mineraluld med dokumenteret lav varmeledningsevne.
- Energieffektive vinduer, herunder 3-lags energiruder i kontorarealer.
- Materialevalg med fokus på komfort og indeklima, bl.a. massive trægulve og energivenlige tæpper.
- Robuste og holdbare byggematerialer, der mindsker behovet for hyppig udskiftning og vedligehold.

Renoveringen afspejler en ansvarlig tilgang, hvor bygherren prioriterede lavt energiforbrug, forbedret indeklima og optimeret drift, i tråd med de forventninger der var til byggeri i 2010.



Fremadrettet Fokus og Udviklingsmuligheder

I dag er bæredygtighed en integreret del af ejendomsforvaltning og bygningsrenovering. Ejendommens nuværende tilstand danner et solidt grundlag for fremadrettede ESG-tiltag, som kan understøtte virksomhedens miljø- og samfundsansvar.

Fremtidige muligheder for bæredygtige forbedringer inkluderer:

Tiltag	Forventet Effekt
Udskiftning af ældre vinduer til 3-lags energiruder	Reduceret varmetab og forbedret komfort i parcelhuset.
Anvendelse af certificerede bæredygtige gulv- og vægmaterialer ved udskiftning	Reduktion af miljøaftryk gennem ansvarligt materialevalg.
Implementering af vedvarende energi (fx solceller eller varmepumpe)	Nedbringelse af CO ₂ -udledning og lavere driftsomkostninger.
Øget isolering ved kommende vedligeholdelsesopgaver	Forbedret energieffektivitet og øget bygningsværdi.
Udvikling af grøn drift med affaldssortering og ressourceoptimering	Styrket ESG-profil og øget tiltrækningskraft overfor klimaansvarlige lejere.

Samlet vurdering

Ejendommen repræsenterer i dag et stærkt udgangspunkt for fremtidige bæredygtige tiltag.

Gennem systematisk vedligeholdelse og målrettede opgraderinger vil ejendommens miljøaftryk kunne reduceres væsentligt.

Samtidig understøtter bygningens grundlæggende konstruktion et sundt indeklima og god komfort for lejere.

Bygherrens ansvar i 2010 og den fortsatte løbende optimering af ejendommen vidner om et ejerskab med blik for både langsigtet kvalitet og fremtidens bæredygtighedskrav.

Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)

Miljømæssig Bæredygtighed

Ejendommen **Falstersgade 2-4** er konstrueret med væsentlige miljømæssige hensyn ud fra datidens standarder og med fokus på energioptimering.

Bygningen opvarmes via fjernvarme, hvilket sikrer en effektiv og klimavenlig varmforsyning med lavere CO₂-aftryk sammenlignet med individuelle varmekilder.

Med installation af 3-lags energiruder, effektiv isolering (op til 250 mm isolering) og lav-flow vandbesparende armaturer, understøtter ejendommen reduktion af både energi- og vandforbrug.

Derudover fremmes bæredygtig regnvandshåndtering via separat afledning fra indkørsler, der aflaster det offentlige kloaksystem og reducerer risikoen for oversvømmelser.

Ejendommens affaldshåndtering lever op til Sønderborg Kommunes retningslinjer med kildesortering i 10 fraktioner, hvilket styrker genanvendelsen og reducerer affaldsbelastningen.

Med planlagte fremtidige tiltag som etablering af vedvarende energikilder (fx solceller), udskiftning til certificerede bæredygtige byggematerialer og yderligere energieffektiviseringer, vil ejendommen kontinuerligt kunne nedbringe sit miljøaftryk.

Social Bæredygtighed

Ejendommen er udformet med fokus på et sundt og komfortabelt indeklima, hvilket sikrer optimale forhold for lejere og brugere.

Indvendige materialer er valgt ud fra hensynet til indeklimaet, herunder lav-emissions maling (Dyrup Akryl Robust 07) med lave VOC-værdier og gipsvægge som understøtter fugtregulering og forbedret luftkvalitet.

Ejendommen har direkte adgang til grønne fællesarealer, som fremmer fysisk aktivitet og sociale relationer, samt cykelparkering og nærhed til offentlig transport, der muliggør bæredygtige transportvalg og styrker mobiliteten for både lejere og gæster.

Sundhed og trivsel prioriteres gennem materialevalg, funktionelle fællesområder og tilgængelighed til grønne løsninger, hvilket understøtter den sociale dimension af bæredygtighed.

Økonomisk Bæredygtighed

Ejendommen er løbende vedligeholdt og renoveret med et langsigtet blik for driftsoptimering og lavere energiomkostninger. Investeringer i energibesparende foranstaltninger som fjernvarme, energiruder og isolering har medført reducerede driftsudgifter og skaber stabile lejevilkår for nuværende og kommende lejere.

Ejendommens fleksible anvendelse til kontor, lager, detailhandel og boligformål bidrager til en robust udlejningsprofil med begrænset tomgangsrisiko.

Desuden understøtter mulig planlagte opgraderinger som vedvarende energi, forbedret isolering og grøn drift en fortsat positiv økonomisk udvikling med øgede ejendomsværdier og attraktive driftsudgifter.

Ejendommens stærke beliggenhed tæt på byliv og infrastruktur kombineret med lavere energiforbrug og et sundt indeklima understøtter en bæredygtig drift med fokus på både økonomisk ansvarlighed og fremtidssikret værdi.

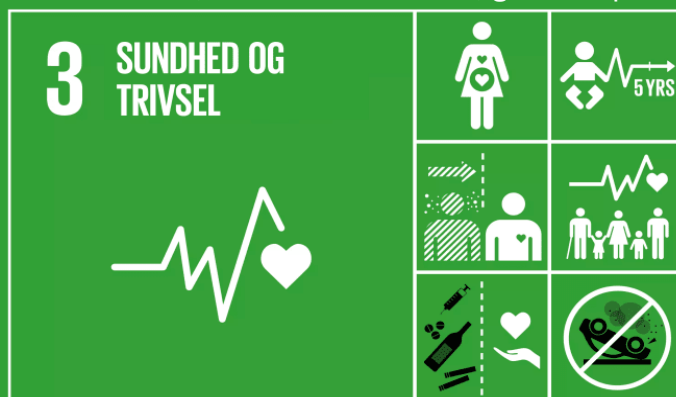


FN's Verdensmål og Ejendommen

Ejendommens profil understøtter bl.a. følgende FN's Verdensmål:

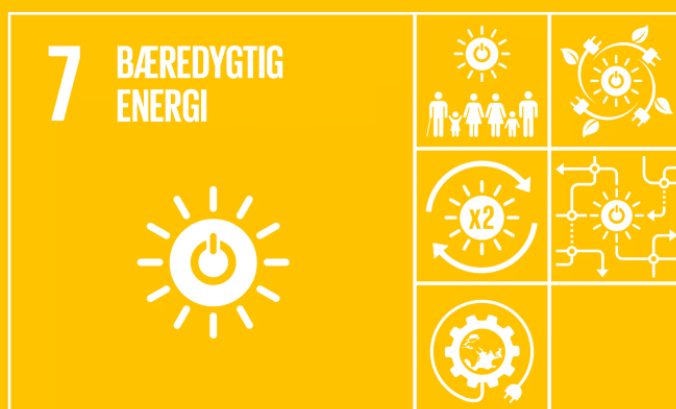
Sundhed og trivsel

Indeklima, lav VOC-materialer, grønne opholdsrum



Bæredygtig energi

Energieffektive løsninger og lavt energiforbrug.



Bæredygtige byer og lokalsamfund

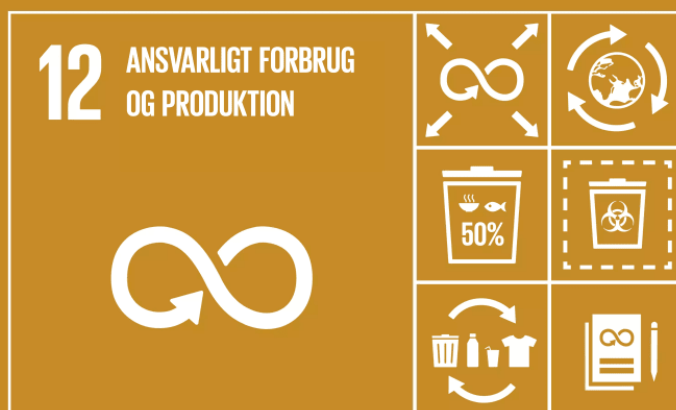
Kvalitets lokaler med gode grønne områder



Grønt byrum, affaldssortering, adgang til offentlig transport

Ansvarligt forbrug og produktion:

Vandsparende løsninger og affaldssortering.



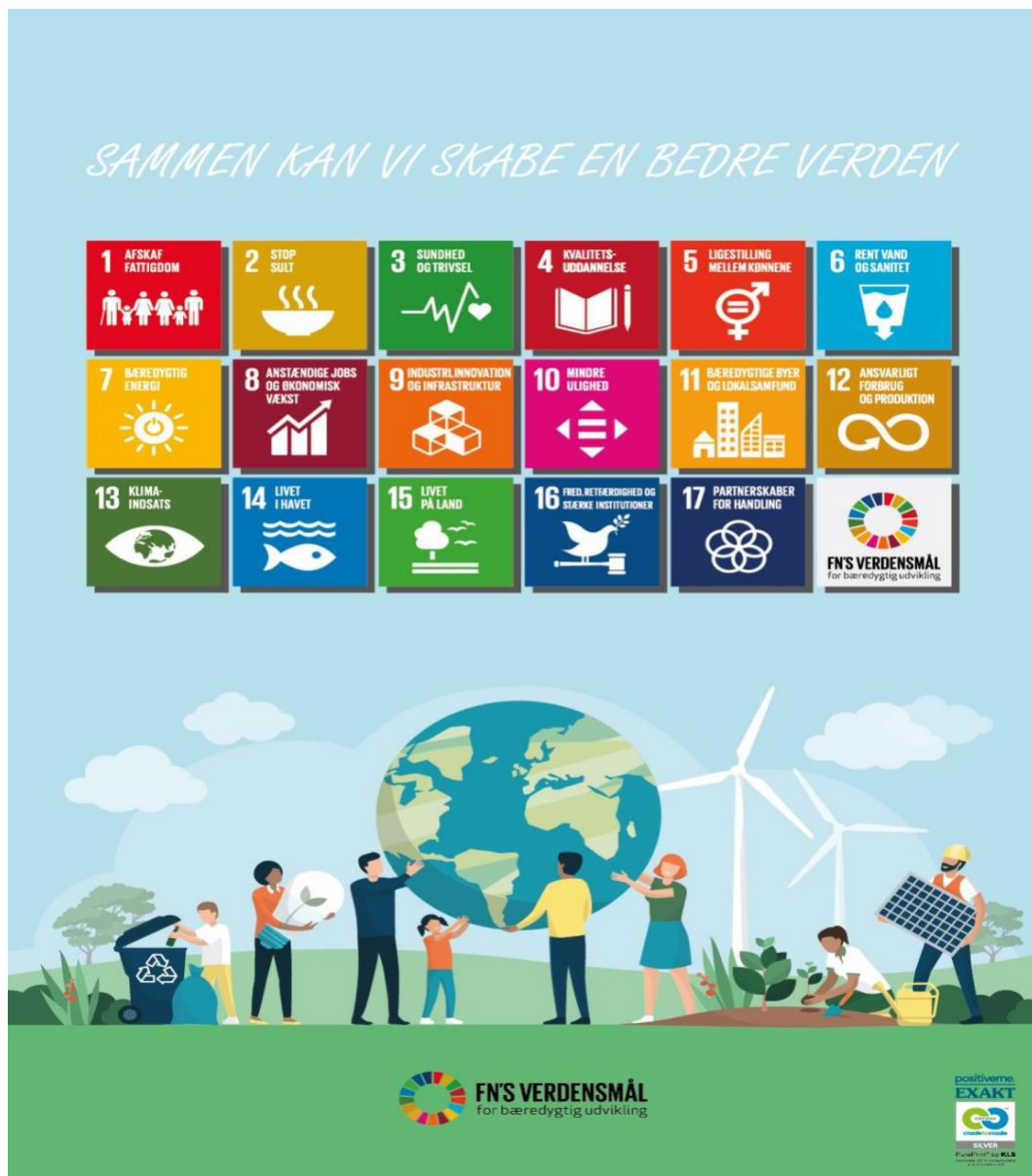
Miljøvenlige materialer, affaldssortering, *fremtidige bæredygtige opgraderinger*

Konklusion

Ejendommen **Falstergade 2-4** understøtter flere af FN's Verdensmål gennem fokus på energieffektivitet, sundt indeklima og ansvarligt materialevalg.

Der bidrages direkte til Verdensmål 3 (sundhed og trivsel), 7 (bæredygtig energi), 11 (bæredygtige byer og lokalsamfund) og 12 (ansvarligt forbrug og produktion).

Ejendommen har et solidt udgangspunkt og fremtidige opgraderinger vil styrke bæredygtigheden yderligere med fokus på lavere miljøaftryk og bedre livskvalitet for lejere.



Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer

Ejendomsadministrator

Ejendomsadministrationen på **Falstergade 2-4** spiller en afgørende rolle i ejendommens drift med fokus på en tredobbelt bundlinje, der integrerer økonomiske, sociale og miljømæssige aspekter. Denne tilgang skaber en helhedsorienteret værdi for alle interessenter. Ejendomsadministratorens opgaver spænder fra kontorarbejde til daglige vedligeholdelsesopgaver. Lejerhenvendelser håndteres hurtigt og effektivt med en ambition om at løse alle problemer inden for 1-2 dage. Dette styrker ikke blot lejerrelationerne, men fremmer også et socialt ansvarligt miljø, hvor lejerne føler sig anerkendt og værdsat.

GDPR og databeskyttelsesloven

For at beskytte lejernes oplysninger er der implementeret procedurer i overensstemmelse med GDPR og databeskyttelsesloven. Vi følger de retningslinjer, der er udarbejdet af Danske Udlejere, hvilket sikrer, at kun autoriserede medarbejdere har adgang til følsomme data. Dette er et væsentligt skridt i opretholdelsen af tillid mellem lejere og administrationen.

Forsikring

Ejendommen på **Falstergade 2-4** har tegnet de nødvendige forsikringer, hvilket bidrager til den sociale dimension af den tredobbelte bundlinje.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse er en løbende proces, der omfatter regelmæssige inspektioner for at identificere og udbedre skader samt forebyggende vedligeholdelse. Denne proaktive tilgang reducerer risikoen for større skader og sikrer, at installationssystemerne fungerer optimalt, hvilket kan medføre lavere vedligeholdelsesomkostninger og dermed økonomiske besparelser.

Udenomsarealerne

Udenomsarealerne, herunder parkeringspladser og grønne områder, vedligeholdes regelmæssigt for at sikre en attraktiv og funktionel ejendom. Plejen af grønne områder og rengøring af adgangsveje bidrager ikke blot til sikkerheden, men fremmer også trivsel blandt lejerne.

Bæredygtige løsninger

Implementeringen af bæredygtige løsninger, såsom regnvandshåndtering og tiltag til fremme af biodiversitet, hjælper med at mindske ejendommens økologiske fodaftryk og understøtter den miljømæssige dimension af den tredobbelte bundlinje.

Bæredygtighedsmål

Ved at sætte ambitiøse bæredygtighedsmål med fokus på reduktion af energiforbrug og affaldshåndtering, styrker vi vores engagement i bæredygtighed og ansvarlig ejendomsadministration. Dette sikrer ikke blot en forbedret livskvalitet for lejerne, men bidrager også til et mere bæredygtigt miljø. Gennem effektiv drift, vedligeholdelse og service stræber vi efter at være en førende aktør inden for ejendomsejerskab og -administration, der lever op til de krav og forventninger, der stilles i en moderne og bæredygtig verden.

Afslutning

Ejendommen **Falstergade 2-4, 6400 Sønderborg** udgør et stærkt eksempel på ansvarlig ejendomsforvaltning, hvor der både ved opførelsen og ved renoveringen i 2010

er arbejdet målrettet med fokus på energieffektivitet, indeklima og komfort for brugerne.

Selvom bæredygtighedsbegrebet i sin nuværende form ikke var fuldt integreret på renoveringstidspunktet, er ejendommen opført med løsninger, der reducerer energiforbrug, fremmer trivsel og understøtter en økonomisk ansvarlig drift.

Med de eksisterende tiltag inden for energiforbrug, indeklima, vandbesparelse, affaldssortering og grønne områder, bidrager ejendommen aktivt til flere af FN's Verdensmål, herunder mål om bæredygtig energi, sundhed og trivsel, ansvarligt forbrug og bæredygtige bymiljøer.

Der er samtidig identificeret konkrete fremtidige forbedringsmuligheder, herunder udskiftning til mere bæredygtige byggematerialer, etablering af vedvarende energikilder og yderligere optimering af bygningens energiudbytte. Disse tiltag vil kunne styrke ejendommens bæredygtighedsprofil markant fremadrettet.

Samlet set viser analysen, at ejendommen har et sundt og bæredygtigt udgangspunkt med et dokumenteret lavt miljøaftryk, høj trivsel for lejere og langsigtede driftsfordele. Med løbende fokus på forbedringer og grønne investeringer vil ejendommen fortsat kunne bidrage positivt til både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed, i tråd med de stigende krav og forventninger til bæredygtig ejendomsdrift.

