

MiCasaLux

Helgolandsgade 1, 6400 Sønderborg

Juli 2025

Bæredygtighedsrapport

Boligudlejning

Helgolandsgade 1, 6400 Sønderborg

MICASALUX

Indhold

Indhold	1
Forord	3
Ejendommens Profil	4
Bygningens opførelses år	4
Materialer	4
Bygningens arealer	4
Bygningens etager	4
Kælderetager	4
Specifikke oplysninger om de to typer lejligheder	5
Energikilde og Varme Kilde	6
Isolering og Energiforbrug	6
Vandbesparelse	7
Indeklima og Luftkvalitet	8
Ventilationsanlæg	9
Varmegenvinding	9
Styringssystemer	9
Fordele ved SDS-styring	9
Anvendelsesområder	9
Installation og vedligeholdelse	9
Udsugning i Baderum	10
Valg af Maling	10
Samlet Effekt	10
Affaldshåndtering	11
Transportmuligheder	12
Grønne Områder	13
Bæredygtige Materialer	14
Definition og Betydning	14
Anvendelse i Ejendommen	14
Genbrugsmaterialer	14
Certificerede Træprodukter	14
Lav-VOC Materialer	14
Isolationsmaterialer	14

Energivenlige Byggematerialer	14
Bæredygtige Overflader	15
Fordele ved Bæredygtige Materialer	15
Miljøbeskyttelse	15
Energibesparelser	15
Sundere Indeklima	15
Langsigtet Økonomi	15
Smart Teknologi	16
Lavenergi Pumper	16
Smartstyring af Varme	16
Udvendigt Lys med LED og Smartstyring	16
Bygherrens Forpligtelse	17
Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)	18
Miljø (Planet)	18
Social Ansvarlighed (People)	18
Økonomi (Profit)	18
FN's Verdensmål og Ejendommen	19
Konklusion	20
Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer	21
Ejendomsadministrator	21
GDPR og databeskyttelsesloven	21
Forsikring	21
Vedligeholdelse	21
Udenomsarealerne	22
Bæredygtige løsninger	22
Teknologi	22
Bæredygtighedsmål	22
Afslutning	23

Forord

I takt med den stigende opmærksomhed på bæredygtighed og ansvarligt forbrug er det blevet mere vigtigt end nogensinde at sikre, at bygninger ikke blot er funktionelle, men også bidrager positivt til miljøet og samfundet.

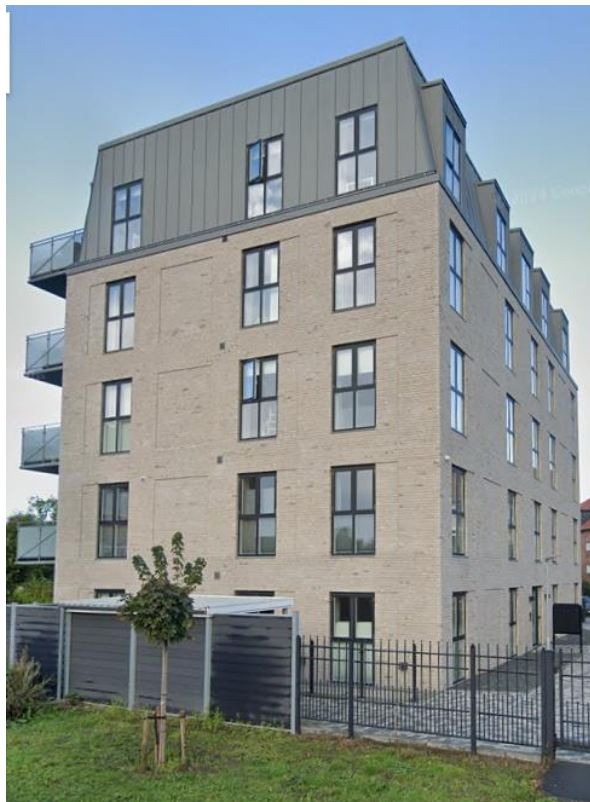
Denne bæredygtighedsrapport for ejendommen **Helgolandsgade 1**, 6400 Sønderborg præsenterer en grundig analyse af ejendommens bæredygtige initiativer og resultater siden opførelsen i 2019.

Rapporten belyser ejendommens profil, energikilder, vandbesparende foranstaltninger, affaldshåndtering, og hvordan ejendommen bidrager til FN's Verdensmål.

Vores mål er at fremhæve de tiltag, der er implementeret for at skabe et sundt, komfortabelt og bæredygtigt hjem for vores lejere, samtidig med at vi understøtter en ansvarlig og fremadskuende forvaltning af ejendom.

Vi håber, at denne rapport vil inspirere andre til at følge vores eksempel og engagere sig i bæredygtig praksis, der gavner både nuværende og kommende generationer.

Tak for din interesse i vores arbejde og vores vision for en mere bæredygtig fremtid.



Ejendommens Profil

Ejendommen **Helgolandsgade 1** Etagebolig med elevator, opført 2019, og omfatter 10 lejemål, herunder otte lejligheder på hver 130m² og to lejligheder på hver 126 m².

Designet og konstruktionen af ejendommen er centreret omkring bæredygtighed, hvilket gør den til et attraktivt valg for lejere, der søger moderne og komfortable boliger.

Bygningens opførelses år

Bygningen er opført i år 2019

Materialer

Ydervægsmateriale: Betonelementer

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Supplerende ydervægsmateriale: Mursten

Bygningens arealer

Samlet bygningsareal i m2: 1292m2

Bebygget areal i m2: 260 m2

Bygningens etager

Antal etager: 5

Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Kælderetager

Etagens areal i m2: 125 m2 fungerer som depot for lejerne

Specifikke oplysninger om de to typer lejligheder

**Helgolandsgade 1, 4. th,
6400 Sønderborg**

Enhedens anvendelse: **Bolig i etageejendom,
flerfamiliehus eller tofamiliehus**

Enhedens samlede areal i m²: **126 m²**

Areal af åben altan/tagterrasse i m²: **8 m²**

Boligareal i m²: **126 m²**

Antal værelser: **4**

Toiletforhold: **Vandskylende toilet i enheden**

Antal toiletter: **1**

Badeforhold: **Badeværelse i enheden**

Antal badeværelser: **1**

Køkkenforhold: **Eget køkken med afløb**

Andel i fælles adgangsareal i m²: **13 m²**

**Helgolandsgade 1, 1. tv,
6400 Sønderborg**

Enhedens anvendelse: **Bolig i etageejendom,
flerfamiliehus eller tofamiliehus**

Enhedens samlede areal i m²: **130 m²**

Areal af åben altan/tagterrasse i m²: **8 m²**

Boligareal i m²: **130 m²**

Antal værelser: **4**

Toiletforhold: **Vandskylende toilet i enheden**

Antal toiletter: **1**

Badeforhold: **Badeværelse i enheden**

Antal badeværelser: **1**

Køkkenforhold: **Eget køkken med afløb**

Andel i fælles adgangsareal i m²: **13 m²**

Energikilde og Varme Kilde

Ejendommen er opvarmet via fjernvarme, hvilket sikrer en effektiv og miljøvenlig energikilde. Denne løsning er typisk mere bæredygtig end individuelle varmesystemer, da fjernvarme ofte udnytter overskudsvarme fra industrielle processer eller affaldsforbrænding, hvilket effektivt reducerer CO₂-udledningen.

Alle lejligheder er udstyret med gulvarme og individuel temperaturstyring, hvilket sikrer optimal komfort og energibesparelse.

Det skal bemærkes, at der i øjeblikket ikke er installeret solpaneler.

Isolering og Energiforbrug

Ejendommen er konstrueret med fokus på energibesparelse og isoleringseffektivitet, og er udstyret med:

- 3-lags rationelle energiruder (de bedste tilgængelige på tidspunktet for opførelsen)
- Isoleringsmateriale: Isover 240 mm, lambda 32 (i væggene og lofter 450mm)
- Indvendige vægge i porebeton og betonbærende konstruktion
- Gipslofter
- Energivenlige laminatgulve
- Terrazzo trapper

Disse materialer bidrager til et lavt energiforbrug og høj isoleringseffektivitet.

God isolering er afgørende for at minimere energitab. De 3-lags energiruder, porebetonvægge og det valgte isoleringsmateriale arbejder sammen om at holde varmen inde om vinteren og reducere derved behovet for opvarmning.

Dette initiativ hjælper ikke kun med at holde energi kostnaderne nede, men bidrager også til at mindske ejendommens miljøpåvirkning.



Vandbesparelse

Alle armaturer i ejendommen er designet med vandsparende lav-flow, fordele ved en Vandsparende Lav-Flow Vandhane er:

- Lav-flow vandhaner reducerer vandforbruget betydeligt, ofte med op til 30% i forhold til standard vandhaner. Dette er især vigtigt i områder med vandknaphed.
- Mindre vandforbrug betyder også, at mindre energi bruges til at opvarme vandet, hvilket kan reducere energiregningen.
- Ved at skære ned på vandforbruget bidrager lav-flow vandhaner til en mere bæredygtig livsstil og hjælper med at bevare vandressourcerne.
- Mange lav-flow vandhaner har et stilrent og moderne design, der passer ind i enhver køkken- eller badeværelsesindretning.
- De fleste lav-flow vandhaner er designet til at opretholde et tilfredsstillende vandtryk, så man ikke går på kompromis med brugeroplevelsen.
- Selvom omkostningerne ved installation kan være højere end traditionelle vandhaner, vil de langsigtede besparelser på vand- og energiregninger ofte gøre dem økonomisk fordelagtige.
- De fleste lav-flow vandhaner kan installeres på samme måde som almindelige vandhaner, hvilket gør det nemt at opgradere til en mere bæredygtig løsning.



Indeklima og Luftkvalitet

Et sundt og velfungerende indeklima er en væsentlig prioritet i ejendommens bæredygtighedsstrategi, da det har afgørende betydning for både trivsel, sundhed og sikkerhed for beboere og brugere. For at sikre en høj indendørsluftkvalitet er der implementeret flere målrettede foranstaltninger, som kombinerer energieffektivitet med komfort.

Ejendommen er forsynet med ventilationsanlæg med varmegenvinding og SDS-styring, hvilket sikrer en konstant tilførsel af frisk luft, samtidig med at varmetabet reduceres.

Dette bidrager til lavere energiforbrug og forbedret komfort for beboerne året rundt.

Derudover er der i alle lejligheder installeret brandventilation, som sikrer effektiv røgudluftning i tilfælde af brand og dermed bidrager til et trygt og sikkert indeklima.

Kombineret med anvendelsen af Dyrup Akryl Robust 07, en loft- og vægmaling med lavt indhold af flygtige organiske forbindelser (VOC), som kan være skadelige for helbredet, understøtter disse tiltag skabelsen af et sundt og behageligt indeklima. Resultatet er øget trivsel, højere produktivitet og et sundt opholdsmiljø, der gavner både beboernes velvære og ejendommens samlede bæredygtighedsprofil.



Ventilationsanlæg

Der installeret et ventilationsanlæg med varmegenvinding SDS-styring.

Ventilationsanlæg med varmegenvinding, ofte forkortet som VAV (ventilation med varmegenvinding), er designet til at forbedre energieffektiviteten i bygninger ved at genanvende den varme luft, der allerede er til stede.

Her er nogle vigtige punkter om dette system, især med fokus på SDS (smart styring):

Varmegenvinding

Disse anlæg fungerer ved at overføre varme fra den udgående luft (fra bygningen) til den indkommende friske luft. Dette reducerer behovet for opvarmning af den kolde luft, hvilket sparer energi og omkostninger.

Styringssystemer

SDS (Smart Distribution System) styring refererer til avancerede kontrolsystemer, der kan overvåge og regulere ventilationsanlægget.

Disse systemer kan tilpasse luftstrømmen baseret på aktuelle forhold, som f.eks. temperatur, fugtighed og CO₂-niveauer.

Fordele ved SDS-styring

Energieffektivitet: Automatiseringen sikrer, at anlægget kun kører, når det er nødvendigt, hvilket sparer energi.

Komfort: Ved at justere luftmængden og temperaturen kan SDS-systemet sikre et behageligt indeklima.

Overvågning og vedligeholdelse: Mange SDS-systemer muliggør fjernovervågning, hvilket gør det lettere at opdage og løse problemer hurtigt.

Anvendelsesområder

Ventilationsanlæg med varmegenvinding og SDS-styring anvendes ofte i kommercielle bygninger, institutioner og boliger, hvor energieffektivitet og komfort er prioriteret.

Installation og vedligeholdelse

Det er vigtigt at få anlægget installeret af kvalificerede fagfolk og sørge for regelmæssig vedligeholdelse for at sikre optimal drift og forlænge anlæggets levetid.

Udsugning i Baderum

Der er installeret udsugningssystemer i baderummene for at forbedre luftcirkulationen.

Disse systemer fjerner fugtig luft, der kan opstå ved brusebad og badning, hvilket hjælper med at forhindre skimmeldannelse og forbedrer den generelle luftkvalitet.

Udsugningen sikrer, at der altid er frisk luft tilgængelig og reducerer risikoen for ubehagelige lugte og dårlig luftkvalitet.

Valg af Maling

Dyrup Akryl Robust 07 denne loft- og vægmaling er valgt på grund af dens lave indhold af flygtige organiske forbindelser (VOC), som kan være skadelige for helbredet.

Den er miljømærket i henhold til DGNB-kriterium ENV1.2, hvilket betyder, at den opfylder strenge standarder for miljøpåvirkning og sundhed.

Dette bidrager til en renere og mere bæredygtig indendørs atmosfære.



Samlet Effekt

Sammenfattende skaber ejendommens kombination af ventilationsanlæg med varmegenvinding og SDS-styring samt valg af miljøvenlige materialer en stærk synergi mellem energieffektivitet og sundt indeklima.

Disse tiltag arbejder sammen for at sikre en stabil høj indendørsluftkvalitet, hvilket både reducerer energiforbruget og skaber et behageligt opholdsmiljø.

Resultatet er forbedret livskvalitet, trivsel og sundhed for beboerne, samtidig med at ejendommen opfylder moderne krav til bæredygtighed og komfort.

Affaldshåndtering

Affaldet sorteres i 10 fraktioner i henhold til Sonfors retningslinjer (Sonfors, varetager den daglige drift og håndtering af Sønderborg Kommunes affald og genbrug, spildevand, samt halvdelen af drikkevandsforsyningen og en mindre del af forsyningen af varme til kommunens indbyggere), dette fremmer genanvendelse og ansvarlig affaldshåndtering.

Effektiv affaldssortering er en vigtig del af virksomhedens bæredygtighedspolitik. Ved at sortere affald i flere fraktioner kan ejendommen bidrage til øget genanvendelse og reducere mængden af affald, der ender på deponi.



Fakta om SONFOR Sønderborg Kommune

Hver husstand sorterer hvert år **35 kg** plastik. Ved at sortere og genanvende plastik i hjemmet og på genbrugspladserne har vi sammen sparet **2.334 ton CO2** på bare et år.

Vi bruger for meget, og naturen og klimaet kan ikke følge med. Ved hver især at give vores ting nyt liv er vi sammen om at spare på jordens knappe ressourcer.

Du gør en forskel hver dag ved at passe godt på dine ting og aflevere dem til genbrug, så andre kan få gavn af dem og ved at sortere dit affald til genanvendelse. **I SONFOR** tager vi os godt af dit genbrug, uanset hvor du afleverer det. Vi indsamler til genbrug og genanvendelse ved 35.000 husstande og på otte genbrugspladser.

Transportmuligheder

Vi har ved at placere ejendommen hvor den ligger, sikret mobilitet og tilgængelighed.

Ejendommen understøtter bæredygtig mobilitet gennem en række faciliteter, der fremmer klimavenlige transportvalg. Der er offentlig transport inden for 200 meter, hvilket sikrer nem adgang til kollektiv trafik og reducerer behovet for bilkørsel.

Derudover er der etableret overdækket cykelparkering, som gør det attraktivt og praktisk for lejerne at benytte cykel som dagligt transportmiddel.

For at imødekomme den stigende efterspørgsel på grønnere biltransport er ejendommen ligeledes udstyret med Ladestander til el-biler.

Disse tiltag bidrager samlet set til at nedbringe ejendommens klimaaftryk ved at understøtte overgangen til grøn og CO₂-reducerende mobilitet.



Grønne Områder

Ejendommens udformning inkluderer strategisk placerede grønne områder i gåafstand fra ejendommen, dette bidrager til beboernes livskvalitet.

Dette design fremmer en sund livsstil ved at opfordre beboerne til at tilbringe tid udendørs, hvilket kan have positive effekter på både fysisk og mental velvære.

Indkørslerne belagt med beton og asfalt med separeret vandaflledning, hvilket er en bevidst beslutning, der understøtter bæredygtig vandhåndtering. Denne belægning tillader regnvand at blive effektivt opsamlet og ledet væk gennem separat afledning, hvilket mindsker belastningen på det offentlige kloaksystem og reducerer risikoen for oversvømmelser, samtidig med at vandet kan genanvendes eller nedsives lokalt hvor det er muligt og behov herfor.



Bæredygtige Materialer

Ejendommen er nyopført i 2019, og der er anvendt vides mulige omfang bæredygtige materialer i byggeriet.

Definition og Betydning

Bæredygtige materialer refererer til de materialer, der er valgt med fokus på at minimere negativ indvirkning på miljøet og samfundet gennem hele deres livscyklus.

Dette inkluderer overvejelser om, hvordan materialerne er produceret, hvilke ressourcer der er brugt, hvordan de transporteres, samt hvordan de påvirker både miljøet og menneskers sundhed i deres anvendelse.

Anvendelse i Ejendommen

I ejendommen er der truffet nøje overvejede valg om at anvende bæredygtige materialer, hvilket omfatter:

Genbrugsmaterialer

Materialer, der er genanvendt fra tidligere byggeprojekter, hvilket reducerer behovet for at udvinde nye ressourcer og mindsker affaldsmængden.

Certificerede Træprodukter

Træ fra bæredygtigt forvaltede skove, som er certificeret af anerkendte organisationer som FSC (Forest Stewardship Council) eller PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification).

Dette sikrer, at skovene bevares, og at der tages ansvar for miljøet.

Lav-VOC Materialer

Materialer som maling, lim og tæpper, der har lavt indhold af flygtige organiske forbindelser (VOC), hvilket bidrager til et sundere indeklima ved at reducere skadelige emissioner.

Isolationsmaterialer

Bæredygtige isoleringsmaterialer, der er fremstillet af genbrugsprodukter eller naturlige fibre, hvilket forbedrer bygningens energieffektivitet og komfort.

Energivenlige Byggematerialer

Materialer, der er designet til at være energieffektive, som f.eks. energieffektive vinduer og døre, der hjælper med at reducere bygningens energiforbrug.

MiCasaLux

Helgolandsgade 1, 6400 Sønderborg

Bæredygtige Overflader

Materialer til gulve, vægge og overflader, der er lavet af naturlige eller genanvendte materialer, hvilket bidrager til både æstetik og funktionalitet.

Fordele ved Bæredygtige Materialer

Miljøbeskyttelse

Bæredygtige materialer mindsker belastningen på miljøet ved at reducere ressourceforbrug og affaldsgenerering.

Energibesparelser

De bidrager til lavere energiforbrug, hvilket resulterer i besparelser på driftsomkostninger over tid.

Sundere Indeklima

Anvendelsen af lav-VOC og naturlige materialer forbedrer den indendørs luftkvalitet, hvilket er gavnligt for beboernes sundhed.

Langsigtet Økonomi

Selvom initialomkostningerne på nogen områder har være højere, kan de langsigtede besparelser fra lavere energiforbrug og vedligeholdelse være betydelige.



Smart Teknologi

Ejendommen er udstyret med avanceret smart teknologi, der bidrager til en effektiv og bæredygtig drift. Alle lejligheder er udstyret med lavenergi pumper og smartstyring af varme i alle rum for at optimere energiforbruget. Det vil sige at hver lejlighed har sin egen varme- og vandunit samt elmåler, hvilket giver beboerne kontrol over deres energiforbrug. Dette omfatter følgende nøglekomponenter;

Lavenergi Pumper

Ejendommen er forsynet med lavenergi pumper, som optimerer energiforbruget ved at minimere den energi, der kræves til opvarmning og cirkulation af vand. Disse pumper er designet til at levere høj effektivitet og pålidelighed, hvilket resulterer i en betydelig reduktion af energikostnaderne.

Smartstyring af Varme

Systemet til smartstyring af varme i alle rum muliggør præcis kontrol over temperaturindstillingerne. Dette sikrer optimal energibesparelse ved at tilpasse varmen til beboernes behov og aktiviteter. Den intelligente styring kan integreres med brugernes præferencer og tidsplaner, hvilket yderligere forbedrer energieffektiviteten og komforten i boligerne.

Udvendigt Lys med LED og Smartstyring

Ejendommens udvendig- og fælles belysning er udstyret med energieffektive LED-lamper, der kombineres med smartstyring. Dette system gør det muligt at tilpasse belysningen baseret på omgivende lysforhold samt tilstedeværelse, hvilket reducerer energiforbruget yderligere. Den intelligente belysning kan programmeres til at tænde og slukke automatisk, hvilket forbedrer sikkerheden og bekvemmeligheden for beboerne.

Bygherrens Forpligtelse

Vi har sikret, at de bæredygtige materialer, der anvendes i byggeriet, er i overensstemmelse med de højeste standarder ved at indhente og evaluere leverandørernes ESG-rapporter (Environmental, Social, and Governance).

Disse rapporter har givet os indsigt i, hvordan leverandørerne håndterer miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige udfordringer, hvilket bekræfter deres engagement i bæredygtighed og ansvarlig praksis.

Ejendommen repræsenterer en ambitiøs tilgang til bæredygtighed gennem nøje valg af materialer, der ikke kun forbedrer bygningens miljøpræstation, men også skaber et sundt og behageligt indeklima for beboerne.

Vores engagement i at sikre, at bæredygtige materialer er valgt via ansvarlige leverandører, understreger projektets fokus på langsigtede bæredygtigheds mål og ansvarlig byggeteknik.



Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)

Miljø (Planet)

Ejendommen viser en god miljøprofil gennem flere bæredygtige tiltag:

- **Energieffektivitet:** Fjernvarme kombineret med smartstyring reducerer energiforbruget. Høj isoleringsstandard og energivinduer bidrager til lavt varmetab.
- **Vandbesparelse:** Vandsparende armaturer minimerer vandforbruget.
- **Affaldshåndtering:** Affald sorteres i 10 fraktioner i overensstemmelse med Sonfors retningslinjer.
- **Ventilation og luftkvalitet:** Ventilationsanlæg med varmegenvinding sikrer lavt energiforbrug og høj luftkvalitet.
- **Miljømærkning:** Anvendelse af miljømærket maling fra Dyrup.

Anbefaling: Overvej installation af solceller for at styrke den vedvarende energiprofil.

Social Ansvarlighed (People)

Ejendommen understøtter sociale hensyn gennem:

- **Indeklima og komfort:** Gulvvarme med individuel styring giver høj komfort og sundt indeklima.
- **Adgang til grønne områder:** Lejligheder i stueplan har private haver, og der findes fælles grønne områder.
- **Mobilitet:** Gode transportmuligheder med offentlig transport i gåafstand og cykelparkering.

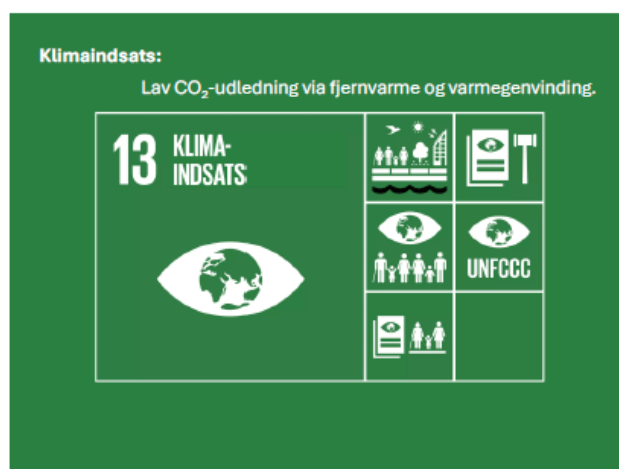
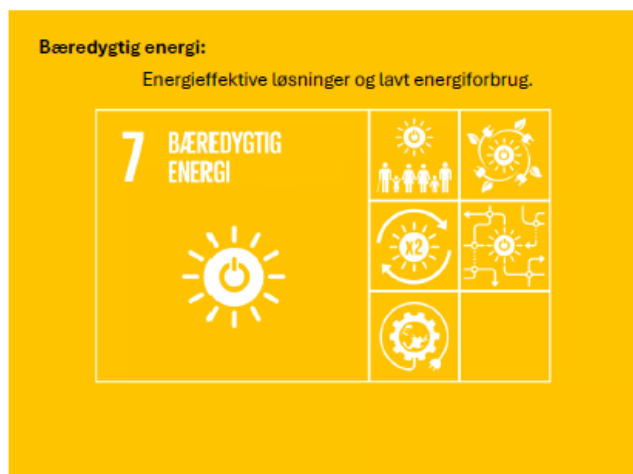
Økonomi (Profit)

Ejendommen er opført med fokus på langsigtet økonomisk bæredygtighed:

- **Lave driftsomkostninger:** Smart styring og energieffektive installationer reducerer varme- og elregninger.
- **Lang levetid:** Høj kvalitet i isolering og konstruktion sikrer lav vedligeholdelse.
- **Attraktivt udlejningsgrundlag:** Den miljøvenlige profil og moderne faciliteter tiltrækker kvalitetslejere og reducerer tomgang.

FN's Verdensmål og Ejendommen

Ejendommens profil understøtter bl.a. følgende FN's Verdensmål:



MiCasaLux

Helgolandsgade 1, 6400 Sønderborg

Konklusion

Ejendommen **Helgolandsgade 1** udgør et stærkt eksempel på moderne byggeri med bæredygtige løsninger, der skaber værdi for både miljøet, beboerne og økonomien. Selvom bygningen ikke indeholder genbrugsmaterialer eller certificeringer, lever den op til mange af de centrale principper i den tredobbelte bundlinje og støtter aktivt op om flere af FN's verdensmål.



Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer

Ejendomsadministrator

Ejendomsadministrationen på **Helgolandsgade 1** spiller en afgørende rolle i ejendommens drift med fokus på en tredobbelt bundlinje, der integrerer økonomiske, sociale og miljømæssige aspekter.

Denne tilgang skaber en helhedsorienteret værdi for alle interessenter.

Ejendomsadministratorens opgaver spænder fra kontorarbejde til daglige vedligeholdelsesopgaver. Lejerhenvendelser håndteres hurtigt og effektivt med en ambition om at løse alle problemer inden for 1-2 dage. Dette styrker ikke blot lejerrelationerne, men fremmer også et socialt ansvarligt miljø, hvor lejerne føler sig anerkendt og værdsat.

GDPR og databeskyttelsesloven

For at beskytte lejernes personlige oplysninger er der implementeret procedurer i overensstemmelse med GDPR og databeskyttelsesloven. Vi følger de retningslinjer, der er udarbejdet af Danske Udlejere, hvilket sikrer, at kun autoriserede medarbejdere har adgang til følsomme data. Dette er et væsentligt skridt i opretholdelsen af tillid mellem lejere og administrationen.

Forsikring

Ejendommen på **Helgolandsgade 1** har tegnet de nødvendige forsikringer og indført videoovervågning for at øge sikkerheden, hvilket bidrager til den sociale dimension af den tredobbelte bundlinje.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse er en løbende proces, der omfatter regelmæssige inspektioner for at identificere og udbedre skader samt forebyggende vedligeholdelse. Denne proaktive tilgang reducerer risikoen for større skader og sikrer, at installationssystemerne fungerer optimalt, hvilket kan medføre lavere vedligeholdelsesomkostninger og dermed økonomiske besparelser.

Udenomsarealerne

Udenomsarealerne, herunder parkeringspladser og grønne områder, vedligeholdes regelmæssigt for at sikre en attraktiv og funktionel ejendom. Plejen af grønne områder og rengøring af adgangsveje bidrager ikke blot til sikkerheden, men fremmer også trivsel blandt lejerne.

Bæredygtige løsninger

Implementeringen af bæredygtige løsninger, såsom regnvandshåndtering og tiltag til fremme af biodiversitet, hjælper med at mindske ejendommens økologiske fodaftryk og understøtter den miljømæssige dimension af den tredobbelte bundlinje.

Teknologi

Ejendommens fremtid sikres gennem integration af digitale løsninger, som smart bygningsteknologi og online platforme for lejere. Denne teknologiske innovation muliggør bedre overvågning af energiforbrug og vedligeholdelses-behov, som i sidste ende bidrager til både omkostningsbesparelser og reduktion af miljøpåvirkningen.

Bæredygtighedsmål

Ved at sætte ambitiøse bæredygtighedsmål med fokus på reduktion af energiforbrug og affaldshåndtering, styrker vi vores engagement i bæredygtighed og ansvarlig ejendomsadministration. Dette sikrer ikke blot en forbedret livskvalitet for lejerne, men bidrager også til et mere bæredygtigt miljø.

Gennem effektiv drift, vedligeholdelse og service stræber vi efter at være en førende aktør inden for ejendomsejerskab og -administration, der lever op til de krav og forventninger, der stilles i en moderne og bæredygtig verden.

Afslutning

Afslutningsvis viser rapporten, at **Helgolandsgade 1, 6400 Sønderborg** er et fremragende eksempel på, hvordan moderne byggeri kan forenes med bæredygtige principper. Gennem fokus på energieffektivitet, vandbesparelse, affaldshåndtering og sociale ansvarlighed har vi skabt en ejendom, der ikke blot opfylder nutidens krav, men også bidrager til en bæredygtig fremtid.

Selvom der stadig er muligheder for forbedringer, såsom installation af solceller og eventuel DGNB-certificering, er vi stolte af de resultater, der allerede er opnået.

Vi vil fortsætte med at stræbe efter at forbedre vores bæredygtighedsprofil og sikre, at **Helgolandsgade 1** forbliver et attraktivt og ansvarligt valg for både nuværende og fremtidige lejere.

Gennem vedvarende engagement og innovation vil vi arbejde hen imod at skabe et endnu mere bæredygtigt og livskvalitetsfremmende boligmiljø.

