

MiCasaLux

Lollandsgade 4 6400 Sønderborg

Juli 2025

Bæredygtighedsrapport

Erhvervsudlejningsejendom

Lollandsgade 4, 6400 Sønderborg

MICASALUX

Indhold

Indhold	1
Forord	3
Bygningsbeskrivelse og Bæredygtighedsprofil	4
Bygningens Oprindelse og Renovering	4
Bygningens Opbygning og Materialevalg	4
Yder- og Indervægge	4
Tag	4
Tagdækningsmateriale: tagpap med lille hældning	4
Lofter	4
Gulve	4
Areal og Etageopdeling	4
Energi- og Opvarmningsløsninger	5
Primær Energikilde	5
Varmeafgivelse	5
Grøn Energi	5
Isolering og Energieffektivitet	6
Vinduer og Energiruder	6
Isolering	6
Akustik, Komfort og Indeklima	7
Troltex Akustiske Lofter Troltex produkter bruges til lofter, hvilket sikrer:	7
Materialevalg og Indeklima	7
Valg af Maling	7
Bæredygtighedsprofil og Fremtidigt Potentiale	8
Fremtidige Potentialer	8
Samlet Konklusion	8
Vandbesparelse	9
Affaldshåndtering	10
Transportmuligheder	11
.....	11
Området omkring bygningen	12
Smart Teknologi	13
Udvendigt Lys med LED og Smartstyring	13

Intelligent Varme- og Energistyring	13
Bygherrens Forpligtelse (2013-2025-standart)	14
Fremadrettet Fokus og Udviklingsmuligheder	15
Samlet Vurdering	15
Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)	16
Miljømæssig Bæredygtighed	16
Social Bæredygtighed	16
Økonomisk Bæredygtighed	17
FN's Verdensmål og Ejendommen	18
Konklusion: Verdensmålene og Lollandsgade 4	20
Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer	21
Ejendomsadministrator	21
GDPR og databeskyttelsesloven	21
Forsikring	21
Vedligeholdelse	21
Udenomsarealerne	22
Bæredygtige løsninger	22
Teknologi	22
Bæredygtighedsmål	22
Afslutning	23

Forord

I takt med den stigende opmærksomhed på bæredygtighed og ansvarligt forbrug er det blevet mere vigtigt end nogensinde at sikre, at bygninger ikke blot er funktionelle, men også bidrager positivt til miljøet og samfundet.

Denne bæredygtighedsrapport for ejendommen **Lollandsgade 4, 6400 Sønderborg** præsenterer en grundig analyse af ejendommens bæredygtige initiativer og resultater i forbindelse med renoveringen i 2013 og indtil 2025.

Rapporten belyser ejendommens profil, energikilder, vandbesparende foranstaltninger, affaldshåndtering, og hvordan ejendommen bidrager til FN's Verdensmål.

Vores mål er at fremhæve de tiltag, der er implementeret for at skabe et sundt, komfortabelt og bæredygtigt miljø for vores lejere, samtidig med at vi understøtter en ansvarlig og fremadskuende forvaltning af ejendom.

Vi håber, at denne rapport vil inspirere andre til at følge vores eksempel og engagere sig i bæredygtig praksis, der gavner både nuværende og kommende generationer.

Tak for din interesse i vores arbejde og vores vision for en mere bæredygtig fremtid.



Bygningsbeskrivelse og Bæredygtighedsprofil

Bygningens Oprindelse og Renovering

Ejendommen Lollandsgade 4 er opført i **1964** og har gennemgået omfattende renoveringer i perioden **2013-2025** med fokus på at opgradere både energimæssige og funktionelle forhold. Renoveringen har sikret en opdatering af bygningens komfort, energiforbrug og indeklima.

Bygningens Opbygning og Materialevalg

Yder- og Indervægge

Ydervægsmateriale: Primært tegl.

Indervægge: Kombination af tegl og gips, hvilket sikrer både robusthed og gode akustiske samt brandhæmmende egenskaber.

Tag

Tagdækningsmateriale: tagpap med lille hældning

Lofter

Lofterne er udført i en kombination af gipsplader og Troltex loftplader.

Troltex bidrager til optimal lydkomfort, brandsikkerhed samt bæredygtighed.

Gulve

Kontorlokaler: Energivenlige tæpper, der understøtter akustik og komfort.

Fællesarealer: Slidstærke klinker, som kombinerer æstetik med holdbarhed.

Areal og Etageopdeling

Samlet bygningsareal: 1896 m²

Bebygget areal: 1896 m²

Antal etager: 2 etager fordelt på kontorer og lager-/produktionsfaciliteter.

Energi- og Opvarmningsløsninger

Primær Energikilde

Ejendommen opvarmes via **fjernvarme**, som er en miljøvenlig og energieffektiv varmeløsning. Fjernvarme udnytter ofte overskudsenergi fra industri eller affaldsforbrænding, hvilket bidrager til en lavere samlet CO₂e-udledning.

Varmeafgivelse

Kontorområder: Radiatoropvarmning, som sikrer behagelig varmefordeling.

Lagerområder: Opvarmes ved hjælp af calorifere – varmeaggregater, der hurtigt opvarmer store luftmængder og sikrer frostfri drift og komfort. Calorifere kan bidrage positivt til energieffektivitet ved brug af grøn fjernvarme.

Grøn Energi

Der er aktuelt ingen solceller installeret, men bygningens opgraderede klimaskærm og energieffektive installationer understøtter allerede en lavere energiprofil med potentiale for yderligere grønne tiltag.



Isolering og Energieffektivitet

Vinduer og Energiruder

Kontorer er udstyret med 2-lags og 3-lags energiruder, som reducerer varmetab markant og sikrer godt dagslysindfald.

De nyeste vinduer repræsenterer den bedste teknologi på tidspunktet for installation, hvilket bidrager til reduceret energiforbrug.

Isolering

Vægisolering: Isover isolering med 150-250 mm tykkelse, λ 37.

Tag og lofter: Isoleret med gips og Troltex, hvilket reducerer varmetab og forbedrer indeklima.

Den høje isoleringsstandard sikrer lavere varmeudgifter og bidrager til bygnings skellets levetid.



Akustik, Komfort og Indeklima

Troltex Akustiske Lofter

Troltex produkter bruges til lofter, hvilket sikrer:

- **Effektiv lydabsorbering** → forbedret akustik.
- **Høj brandsikkerhed** → troltex er naturligt brandsikkert.
- **Fugtbestandighed** → egnet til kontorer og produktionsmiljøer.

Materialevalg og Indeklima

- **Indervægge af tegl og gips** forbedrer brand- og lydforhold.
- **Gipslofter og troltex** er diffusionsåbne og modvirker skimmel.
- **Energivenlige tæpper og klinker** giver god komfort og lav miljøbelastning.

Valg af Maling

Dyrup Akryl Robust 07 denne loft- og vægmaling er valgt på grund af dens lave indhold af flygtige organiske forbindelser (VOC), som kan være skadelige for helbredet.

Den er miljømærket i henhold til DGNB-kriterium ENV1.2, hvilket betyder, at den opfylder strenge standarder for miljøpåvirkning og sundhed.

Dette bidrager til en renere og mere bæredygtig indendørs atmosfære.

Bæredygtighedsprofil og Fremtidigt Potentiale

Ejendommen er gennem omfattende renovering løftet til et moderne niveau med fokus på energieffektivitet, komfort og indeklima. De vigtigste bæredygtighedstiltag inkluderer:

- Energieffektive varmesystemer.
- Højisolerende vinduer og vægge.
- Lyd- og energivenlige materialer.
- Fokus på lavere varmeforbrug og længere levetid for klimaskærmen.

Fremtidige Potentialer

Der vurderes fortsat bæredygtighedspotentiale ved:

- Implementering af solcelleanlæg.
- Udvidet brug af cirkulære materialer ved fremtidige moderniseringer.

Samlet Konklusion

Ejendommen fremstår i dag som en robust, energieffektiv og komfortabel bygning med stærke bæredygtighedselementer. Særligt opgraderede vinduer, højisolerede vægge, Troltex akustiske løsninger og grøn fjernvarmeprofil styrker ejendommens værdi – både økonomisk og klimamæssigt. Med yderligere fokus på vedvarende energi kan bygningen løftes til et endnu højere bæredygtighedsniveau.



Vandbesparelse

Alle armaturer i ejendommen er designet med vandsparende lav-flow, fordele ved en Vandsparende Lav-Flow Vandhane er:

- Lav-flow vandhaner reducerer vandforbruget betydeligt, ofte med op til 30% i forhold til standard vandhaner. Dette er især vigtigt i områder med vandknaphed.
- Mindre vandforbrug betyder også, at mindre energi bruges til at opvarme vandet, hvilket kan reducere energiregningen.
- Ved at skære ned på vandforbruget bidrager lav-flow vandhaner til en mere bæredygtig livsstil og hjælper med at bevare vandressourcerne.
- Mange lav-flow vandhaner har et stilrent og moderne design, der passer ind i enhver køkken- eller badeværelsesindretning.
- De fleste lav-flow vandhaner er designet til at opretholde et tilfredsstillende vandtryk, så man ikke går på kompromis med brugeroplevelsen.
- Selvom omkostningerne ved installation kan være højere end traditionelle vandhaner, vil de langsigtede besparelser på vand- og energiregninger ofte gøre dem økonomisk fordelagtige.
- De fleste lav-flow vandhaner kan installeres på samme måde som almindelige vandhaner, hvilket gør det nemt at opgradere til en mere bæredygtig løsning.



Affaldshåndtering

Affaldet sorteres i 10 fraktioner i henhold til Sonfors retningslinjer (Sonfors, varetager den daglige drift og håndtering af Sønderborg Kommunes affald og genbrug, spildevand, samt halvdelen af drikkevandsforsyningen og en mindre del af forsyningen af varme til kommunens indbyggere), dette fremmer genanvendelse og ansvarlig affaldshåndtering.

Effektiv affaldssortering er en vigtig del af virksomhedens bæredygtighedspolitik. Ved at sortere affald i flere fraktioner kan ejendommen bidrage til øget genanvendelse og reducere mængden af affald, der ender på deponi.



Fakta om SONFOR Sønderborg Kommune

Hver husstand sorterer hvert år **35 kg** plastik.
Ved at sortere og genanvende plastik i hjemmet og på genbrugspladserne har vi sammen sparet **2.334 ton CO2** på bare et år.

Vi bruger for meget,
og naturen og klimaet kan ikke følge med.
Ved hver især at give vores ting nyt liv
er vi sammen om at spare
på jordens knappe ressourcer.

Du gør en forskel hver dag
ved at passe godt på dine ting og aflevere
dem til genbrug, så andre kan få gavn af
dem og ved at sortere dit affald til genanvendelse.
ISONFOR tager vi os godt af dit genbrug, uanset hvor
du afleverer det.
Vi indsamler til genbrug og genanvendelse
ved 35.000 husstande og på otte genbrugspladser.



Transportmuligheder

Bygherren har ved investeringen af ejendommen sikret sig at ejendommen har gode transportmuligheder:

Ejendommen understøtter bæredygtig mobilitet gennem en række faciliteter, der fremmer klimavenlige transportvalg. Der er offentlig transport inden for 200 meter, hvilket sikrer nem adgang til kollektiv trafik og reducerer behovet for bilkørsel.

Derudover er der etableret cykelparkering, som gør det attraktivt og praktisk for lejerne at benytte cykel som dagligt transportmiddel.

For at imødekomme den stigende efterspørgsel på grønnere biltransport er ejendommen ligeledes udstyret med Ladestander til el-biler.

Disse tiltag bidrager samlet set til at nedbringe ejendommens klimaaftryk ved at understøtte overgangen til grøn og CO₂-reducerende mobilitet.



Området omkring bygningen

Ejendommen ligger i et industrikvarter, hvor der ikke er direkte adgang til grønne områder.

Indkørslerne er af hensyn til den tunge trafik der er i området, belagt med henholdsvis asfalt og betonsten med separeret vandaflledning, hvilket er en bevidst beslutning, der understøtter bæredygtig vandhåndtering.

Denne belægning tillader regnvand at blive effektivt opsamlet og ledt væk gennem separat afledning, hvilket mindsker belastningen på det offentlige

kloaksystem og reducerer risikoen for oversvømmelser, samtidig med at vandet kan genanvendes eller nedsives lokalt hvor det er muligt og behov herfor.



Smart Teknologi

Udvendigt Lys med LED og Smartstyring

Ejendommens udvendige- og fælles belysning er udstyret med energieffektive LED-lamper, der kombineres med smartstyring.

Dette system gør det muligt at tilpasse belysningen baseret på omgivende lysforhold samt tilstedeværelse, hvilket reducerer energiforbruget yderligere. Den intelligente belysning kan programmeres til at tænde og slukke automatisk, hvilket forbedrer sikkerheden og bekvemmeligheden for lejerne.

Intelligent Varme- og Energistyring

Ejendommen er yderligere optimeret med **lavenergi pumper** og **smart varmestyring** i alle rum med radiatoropvarmning. De installerede lavenergipumper sikrer et markant reduceret strømforbrug sammenlignet med ældre pumpeinstallationer, hvilket bidrager til lavere driftsomkostninger og CO₂e-udledning.

Via **intelligent varmestyring** er der installeret automatiserede systemer, der muliggør **natsænkning af temperaturen** i alle relevante rum. Dette system sikrer, at temperaturen automatisk sænkes uden manuel betjening, hvilket resulterer i yderligere energibesparelser uden at gå på kompromis med komforten i dagtimerne.

Denne moderne styring understøtter ejendommens samlede bæredygtighedsprofil ved at minimere unødigt energiforbrug og sikre et balanceret, komfortabelt indeklima året rundt.



Bygherrens Forpligtelse (2013-2025-standart)

I forbindelse med renoveringerne, gennemført i perioden **2013-2025**, har bygherren haft et klart fokus på at løfte ejendommens energimæssige og funktionelle standarder til nutidens krav. Forpligtelserne har omfattet:

- Opgradering af klimaskærm med højsolerende materialer og moderne energivinduer.
- Udskiftning af tekniske installationer med energieffektive løsninger, herunder opvarmning via fjernvarme og effektive kaloriferen til lagerområder.
- Forbedring af akustik og indeklima gennem anvendelse af Troltex lofter, energivenlige gulvbelægninger og diffusionsåbne materialer.
- Valg af byggematerialer med fokus på bæredygtighed og indeklimacertificeringer, hvor det har været muligt.
- Overholdelse af gældende lovgivning og arbejdsmiljøstandarder ved alle bygningsmæssige ændringer.

Bygherrens ansvar har været at sikre, at ejendommen ikke blot lever op til energikravene på renoveringstidspunktet, men også skaber gode rammer for trivsel og driftssikkerhed.

Med løbende renoveringer op til 2025 har ejendommen fået væsentlige forbedringer, som danner et solidt grundlag for bæredygtig drift fremadrettet.



Fremadrettet Fokus og Udviklingsmuligheder

Ejendommen fremstår i dag med et højt udgangspunkt, men der er identificeret flere områder, hvor der kan skabes yderligere bæredygtig værdi:

- Etablering af vedvarende energi: Mulighed for installation af solcelleanlæg, som kan reducere afhængigheden af fjernvarme og yderligere sænke ejendommens CO₂-aftryk.
- Udvidelse af komfortzoner: Der kan være mulighed for at optimere komforten yderligere med fokus på naturlig ventilation, bedre dagslysforhold eller yderligere akustikforbedringer i specifikke lokaler.
- Energimærkningsopdatering og certificeringer: En opdatering af energimærkning samt evt. DGNB- eller andre bæredygtighedscertificeringer vil kunne dokumentere ejendommens kvalitet over for lejere og investorer.

Samlet set er der gode muligheder for at videreudvikle bygningens bæredygtighedsprofil med relativt overskuelige investeringer.

Samlet Vurdering

Ejendommen er efter gennemgribende renovering og opgraderinger i perioden 2013-2025 blevet markant forbedret med fokus på:

- **Energimæssig optimering**
- **Energieffektive tekniske løsninger**
- **Indeklima og brugervenlighed**
- **Bæredygtigt materialevalg og lang levetid**

De gennemførte tiltag har løftet ejendommens kvalitet markant og reduceret driftsomkostningerne.

Der er et stærkt fundament for en langsigtet bæredygtig ejendomsdrift med mulighed for yderligere grønne investeringer.

Med de eksisterende forbedringer og det fremtidige potentiale vurderes ejendommen som **en energieffektiv, driftsøkonomisk fordelagtig og attraktiv ejendom med stor bæredygtighedsværdi** for både ejere, lejere og det omgivende samfund.

Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)

Miljømæssig Bæredygtighed

Ejendommen **Lollandsgade 4** er konstrueret med væsentlige miljømæssige hensyn ud fra datidens standarder og med fokus på energioptimering.

Bygningen opvarmes via fjernvarme, hvilket sikrer en effektiv og klimavenlig varmeforsyning med lavere CO₂-aftryk sammenlignet med individuelle varmekilder.

Med installation af 2- og 3-lags energiruder, effektiv isolering (op til 250 mm isolering) og lav-flow vandbesparende armaturer, understøtter ejendommen reduktion af både energi- og vandforbrug.

Derudover fremmes bæredygtig regnvandshåndtering via separat afledning fra indkørsler, der aflaster det offentlige kloaksystem og reducerer risikoen for oversvømmelser.

Ejendommens affaldshåndtering lever op til Sønderborg Kommunes retningslinjer med kildesortering i 10 fraktioner, hvilket styrker genanvendelsen og reducerer affaldsbelastningen.

Social Bæredygtighed

Ejendommen er udformet med fokus på et sundt og komfortabelt indeklima, hvilket sikrer optimale forhold for lejere og brugere.

Indvendige materialer er valgt ud fra hensynet til indeklimaet, herunder lav-emissions maling (Dyrup Akryl Robust 07) med lave VOC-værdier og gipsvægge som understøtter fugtregulering og forbedret luftkvalitet.

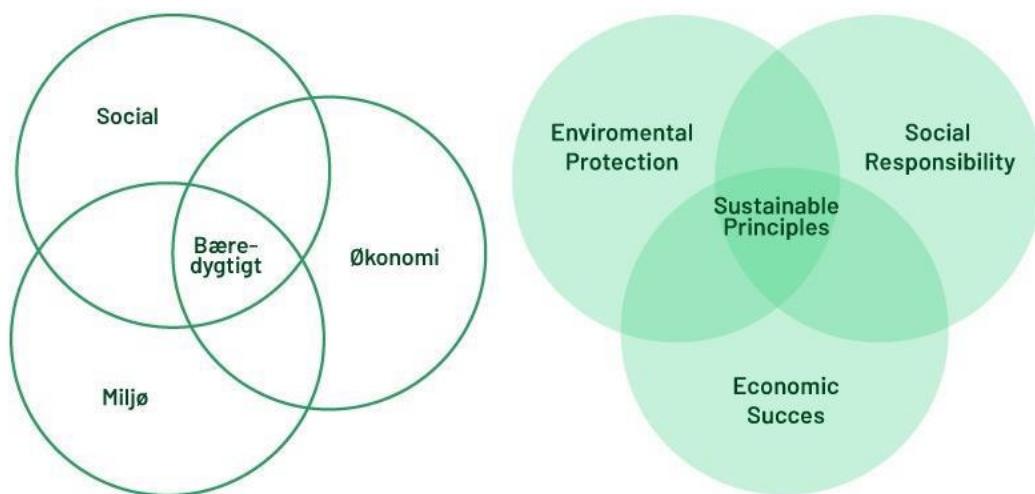
Cykelparkering og nærhed til offentlig transport, der muliggør bæredygtige transportvalg og styrker mobiliteten for både lejere og gæster.

Økonomisk Bæredygtighed

Ejendommen er løbende vedligeholdt og renoveret med et langsigtet blik for driftsoptimering og lavere energiomkostninger. Investeringer i energibesparende foranstaltninger som fjernvarme, energiruder og isolering har medført reducerede driftsudgifter og skaber stabile lejevilkår for nuværende og kommende lejere.

Ejendommens fleksible anvendelse til kontor og lager bidrager til en robust udlejningsprofil med begrænset tomgangsrisiko.

Ejendommens stærke beliggenhed i industriområdet og infrastruktur kombineret med lavere energiforbrug og et sundt indeklima understøtter en bæredygtig drift med fokus på både økonomisk ansvarlighed og fremtidssikret værdi.

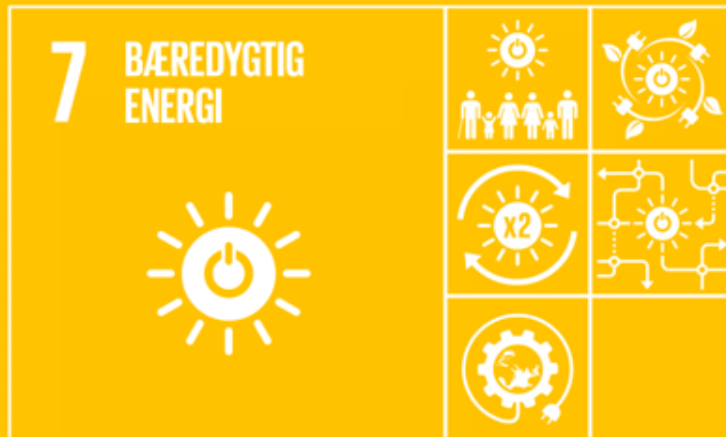


FN's Verdensmål og Ejendommen

Ejendommens profil understøtter bl.a. følgende FN's Verdensmål:

Bæredygtig energi

Energieffektive løsninger og lavt energiforbrug.



Bygningen benytter fjernvarme, lavenergi pumper, smart varmestyring og energieffektive installationer, hvilket reducerer energiforbrug og fremmer bæredygtig energianvendelse.

Bæredygtige byer og lokalsamfund



Ejendommen understøtter bæredygtig mobilitet med cykelparkering, el-Ladestander og nærhed til kollektiv transport, hvilket bidrager til bæredygtige transportvalg og reduceret CO₂-aftryk.

MiCasaLux

Lollandsgade 4, 6400 Sønderborg

Ansvarligt forbrug og produktion:

Vandsparende løsninger og affaldssortering.



Gennem affaldssortering i 10 fraktioner, valg af lav-emissions byggematerialer og effektiv ressourceanvendelse fremmes ansvarligt forbrug og øget genanvendelse

Klimaindsats



Fokus på energibesparelse, reduceret varme- og vandforbrug samt potentiale for fremtidig solcelleaninstallation understøtter konkrete klimaindsatser og reduktion af klimabelastning.

Konklusion: Verdensmålene og Lollandsgade 4

Ejendommen **Lollandsgade 4** demonstrerer tydelige bidrag til flere af FN's verdensmål gennem konkrete bæredygtige initiativer, der er integreret i bygningens drift og vedligeholdelse. Renoveringerne fra 2013 til 2025 har markant forbedret ejendommens klimaafttryk og skabt et stærkt fundament for bæredygtig ejendomsdrift.

Med fokus på **energieffektiv opvarmning via fjernvarme, intelligent varmestyring, og energieffektive installationer** bidrager ejendommen aktivt til **Verdensmål 7: Bæredygtig Energi**. Samtidig understøttes **Verdensmål 11: Bæredygtige Byer og Lokalsamfund** gennem tiltag, der fremmer grøn mobilitet, herunder el-Ladestander, cykelparkering og nem adgang til offentlig transport.

Ejendommens prioritering af **ansvarligt materialevalg, effektiv affaldssortering** og bæredygtige ressourceforbrug understøtter **Verdensmål 12: Ansvarligt Forbrug og Produktion**, mens de samlede klimaindsatser – særligt gennem lavere energiforbrug, lav-flow vandhaner og klimavenlige byggematerialer – direkte bidrager til **Verdensmål 13: Klimaindsats**.

Samlet set fungerer ejendommen som et eksempel på, hvordan eksisterende byggeri kan moderniseres med fokus på bæredygtighed, hvor både miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn balanceres til fordel for lejere, drift og samfund. Lollandsgade 4 er et levende bevis på, hvordan ejendomme kan understøtte en mere ansvarlig og bæredygtig udvikling i tråd med FN's verdensmål.

Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer

Ejendomsadministrator

Ejendomsadministrationen på **Lollandsgade 4** spiller en afgørende rolle i ejendommens drift med fokus på en tredobbelt bundlinje, der integrerer økonomiske, sociale og miljømæssige aspekter. Denne tilgang skaber en helhedsorienteret værdi for alle interessenter. Ejendomsadministratorens opgaver spænder fra kontorarbejde til daglige vedligeholdelsesopgaver. Lejerhenvendelser håndteres hurtigt og effektivt med en ambition om at løse alle problemer inden for 1-2 dage. Dette styrker ikke blot lejerrelationerne, men fremmer også et socialt ansvarligt miljø, hvor lejerne føler sig anerkendt og værdsat.

GDPR og databeskyttelsesloven

For at beskytte lejernes oplysninger er der implementeret procedurer i overensstemmelse med GDPR og databeskyttelsesloven. Vi følger de retningslinjer, der er udarbejdet af Danske Udlejere, hvilket sikrer, at kun autoriserede medarbejdere har adgang til følsomme data. Dette er et væsentligt skridt i opretholdelsen af tillid mellem lejere og administrationen.

Forsikring

Ejendommen på **Lollandsgade 4** har tegnet de nødvendige forsikringer og indført videoovervågning for at øge sikkerheden, hvilket bidrager til den sociale dimension af den tredobbelte bundlinje.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse er en løbende proces, der omfatter regelmæssige inspektioner for at identificere og udbedre skader samt forebyggende vedligeholdelse. Denne proaktive tilgang reducerer risikoen for større skader og sikrer, at installationssystemerne fungerer optimalt, hvilket kan medføre lavere vedligeholdelsesomkostninger og dermed økonomiske besparelser.

Udenomsarealerne

Udenomsarealerne, herunder parkeringspladser og grønne områder, vedligeholdes regelmæssigt for at sikre en attraktiv og funktionel ejendom. Plejen af grønne områder og rengøring af adgangsveje bidrager ikke blot til sikkerheden, men fremmer også trivsel blandt lejerne.

Bæredygtige løsninger

Implementeringen af bæredygtige løsninger, såsom regnvandshåndtering og tiltag til fremme af biodiversitet, hjælper med at mindske ejendommens økologiske fodaftryk og understøtter den miljømæssige dimension af den tredobbelte bundlinje.

Teknologi

Ejendommens fremtid sikres gennem integration af digitale løsninger, som smart bygningsteknologi og online platforme for udlejer. Denne teknologiske innovation muliggør bedre overvågning af energiforbrug og vedligeholdelsesbehov, som i sidste ende bidrager til både omkostningsbesparelser og reduktion af miljøpåvirkningen.

Bæredygtighedsmål

Ved at sætte ambitiøse bæredygtighedsmål med fokus på reduktion af energiforbrug og affaldshåndtering, styrker vi vores engagement i bæredygtighed og ansvarlig ejendomsadministration. Dette sikrer ikke blot en forbedret livskvalitet for lejerne, men bidrager også til et mere bæredygtigt miljø. Gennem effektiv drift, vedligeholdelse og service stræber vi efter at være en førende aktør inden for ejendomsejerskab og -administration, der lever op til de krav og forventninger, der stilles i en moderne og bæredygtig verden.



Afslutning

Ejendommen **Lollandsgade 4, 6400 Sønderborg** udgør et stærkt eksempel på ansvarlig ejendomsforvaltning, hvor der ved renoveringen i 2013-2025 er arbejdet målrettet med fokus på energieffektivitet, indeklima og komfort for brugerne.

Selvom bæredygtighedsbegrebet i sin nuværende form ikke var fuldt integreret på renoveringstidspunktet, er ejendommen opført med løsninger, der reducerer energiforbrug, fremmer trivsel og understøtter en økonomisk ansvarlig drift.

Med de eksisterende tiltag inden for energiforbrug, indeklima, vandbesparelse, affaldssortering og grønne områder, bidrager ejendommen aktivt til flere af FN's Verdensmål.

Der er samtidig identificeret konkrete fremtidige forbedringsmuligheder, herunder udskiftning til mere bæredygtige byggematerialer, etablering af vedvarende energikilder og yderligere optimering af bygningens energiydelse. Disse tiltag vil kunne styrke ejendommens bæredygtighedsprofil markant fremadrettet.

Samlet set viser analysen, at ejendommen har et sundt og bæredygtigt udgangspunkt med et dokumenteret lavt miljøaftryk, høj trivsel for lejere og langsigtede driftsfordele.

Med løbende fokus på forbedringer og grønne investeringer vil ejendommen fortsat kunne bidrage positivt til både miljømæssig, social og økonomisk bæredygtighed, i tråd med de stigende krav og forventninger til bæredygtig ejendomsdrift.

