

MiCasaLux

Sundgade 20 6400 Sønderborg

Juli 2025

Bæredygtighedsrapport

Bolig udlejningsejendom

Sundgade 20, 6400 Sønderborg

MICASALUX

Indhold

Indhold	1
Forord	3
Ejendommens Profil	4
Bygningens opførelses år	4
Materialer	4
Bygningens arealer	4
Bygningens etager	4
Specifikke oplysninger om bygningen	5
Sundgade 20, st., 6400 Sønderborg	5
Sundgade 20, 1., 6400 Sønderborg	5
Sundgade 20, 2., 6400 Sønderborg	5
Energikilde og Varme Kilde	6
Isolering og Energiforbrug	6
Renovering 2011 - Bæredygtige Materialer	7
Energieffektive Vinduer	7
Effektiv Isolering.....	7
Materialevalg og Indeklima	7
Vandbesparelse	8
Indendørs Luftkvalitet	9
Valg af Maling	9
Udsugning i Baderum	9
Samlet Effekt	9
Affaldshåndtering	10
Transportmuligheder	11
Grønne Områder	12
Smart Teknologi	13
Lavenergi Pumper	13
Smartstyring af Varme	13
Udvendigt Lys med LED og Smartstyring	13
Bygherrens Forpligtelse (2011-standart)	14
Status ved Renovering (2011)	14
Fremadrettet Fokus og Udviklingsmuligheder	14

Samlet vurdering.....	15
Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)	16
Miljømæssig Bæredygtighed	16
Social Bæredygtighed	16
Økonomisk Bæredygtighed	16
Samlet Vurdering	16
FN's Verdensmål og Ejendommen	18
Konklusion	19
Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer	20
Ejendomsadministrator	20
GDPR og databeskyttelsesloven	20
Forsikring	20
Vedligeholdelse	20
Udenomsarealerne	21
Bæredygtige løsninger	21
Teknologi	21
Bæredygtigheds mål	21
Afslutning	22



Forord

I takt med den stigende opmærksomhed på bæredygtighed og ansvarligt forbrug er det blevet mere vigtigt end nogensinde at sikre, at bygninger ikke blot er funktionelle, men også bidrager positivt til miljøet og samfundet.

Denne bæredygtighedsrapport for ejendommen **Sundgade 20, 6400 Sønderborg** præsenterer en grundig analyse af ejendommens bæredygtige initiativer og resultater i forbindelse med renoveringen i 2011.

Rapporten belyser ejendommens profil, energikilder, vandbesparende foranstaltninger, affaldshåndtering, og hvordan ejendommen bidrager til FN's Verdensmål.

Vores mål er at fremhæve de tiltag, der er implementeret for at skabe et sundt, komfortabelt og bæredygtigt arbejdsmiljø for vores lejere, samtidig med at vi understøtter en ansvarlig og fremadskuende forvaltning af ejendom.

Vi håber, at denne rapport vil inspirere andre til at følge vores eksempel og engagere sig i bæredygtig praksis, der gavner både nuværende og kommende generationer.

Tak for din interesse i vores arbejde og vores vision for en mere bæredygtig fremtid.



Ejendommens Profil

Ejendommen **Sundgade 20, 6400 Sønderborg**

Etagebygning til flere familie hus, Opført 1936 ombygget i 2011, Bygningens anvendelse: Udlejning

Ejendommens renovering i 2011 blev gennemført med et særligt fokus på energioptimering, hvilket gør den til et attraktivt valg for lejere, der efterspørger moderne og komfortable faciliteter.

Bygningens arealer

- Samlet bygningsareal i m²: 151 m²
- Bebygget areal i m²: 101 m²

Bygningens etager

- Antal etager: 3
- Afvigende etager: Bygningen har afvigende etager

Tag etage

- Etagens areal i m²: 42 m²
- Udnyttet areal af tagetagen i m²: 42 m²

Udhus på 15m²

Bygningens opførelses år

Bygningen er opført i år 1964

Materialer

Ydervægsmateriale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Tegl

Bygningens arealer

Samlet bygningsareal i m²: 193m²

Udhus areal i m²: 22 m²

Bygningens etager

Antal etager: 3

Specifikke oplysninger om bygningen

Sundgade 20, st., 6400 Sønderborg

- Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller tofamiliehus
- Enhedens samlede areal i m2: 79 m2
- Boligareal i m2: 79 m2
- Antal værelser: 2
- Toiletforhold: Vandskylende toilet i enheden
- Antal toiletter: 1
- Badeforhold: Badeværelse i enheden
- Antal badeværelser: 1
- Køkkenforhold: Eget køkken med afløb
- Andel i fælles adgangsareal i m2: 8 m2

Sundgade 20, 1., 6400 Sønderborg

- Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller tofamiliehus
- Enhedens samlede areal i m2: 72 m2
- Boligareal i m2: 72 m2
- Antal værelser: 2
- Toiletforhold: Vandskylende toilet i enheden
- Antal toiletter: 1
- Badeforhold: Badeværelse i enheden
- Antal badeværelser: 1
- Køkkenforhold: Eget køkken med afløb
- Andel i fælles adgangsareal i m2: 8 m2

Sundgade 20, 2., 6400 Sønderborg

- Enhedens anvendelse: Bolig i etageejendom, flerfamiliehus eller tofamiliehus
- Enhedens samlede areal i m2: 42 m2
- Boligareal i m2: 42 m2
- Antal værelser: 1
- Toiletforhold: Vandskylende toilet i enheden
- Antal toiletter: 1
- Badeforhold: Badeværelse i enheden
- Antal badeværelser: 1
- Køkkenforhold: Eget køkken med afløb
- Andel i fælles adgangsareal i m2: 4 m2

Energikilde og Varme Kilde

Ejendommen er opvarmet via fjernvarme, hvilket sikrer en effektiv og miljøvenlig energikilde. Denne løsning er typisk mere bæredygtig end individuelle varmesystemer, da fjernvarme ofte udnytter overskudsvarme fra industrielle processer eller affaldsforbrænding, hvilket effektivt reducerer CO₂-udledningen.

Ejendommen opvarmes via radiatorer i opholdsrum og gulvvarme på badeværelser. Det skal bemærkes, at der i øjeblikket ikke er installeret solpaneler.

Isolering og Energiforbrug

Ejendommen er konstrueret med fokus på energibesparelse og isoleringseffektivitet, og er udstyret med:

- 2-lags energiruder i plast (de bedste tilgængelige på tidspunktet for opførelsen)
- Isoleringsmateriale: Isover 150 mm, lambda 37 vægge 450mm i lofter
- Indvendige vægge i tegl og gips
- Gipslofter
- Energivenlige laminatgulve

Definition og Betydning

Bæredygtige materialer refererer til de materialer, der er valgt med fokus på at minimere negativ indvirkning på miljøet og samfundet gennem hele deres livscyklus. Dette inkluderer overvejelser om, hvordan materialerne er produceret, hvilke ressourcer der er brugt, hvordan de transporteres, samt hvordan de påvirker både miljøet og menneskers sundhed i deres anvendelse.

Renovering 2011 - Bæredygtige Materialer

Ejendommen blev renoveret i 2011, hvor bæredygtighed ikke havde samme gennemslagskraft som i dag. Der er dog anvendt materialer med fokus på et godt indeklima og effektive isoleringsløsninger, hvilket har bidraget til energieffektivitet og komfort for brugerne.

Ejendommen er renoveret med klare hensyn og fokus på energioptimering og komfort for brugerne.

En række bygningsmæssige forhold bidrager direkte til et lavere energiforbrug og forbedret indeklima:

Energieffektive Vinduer

Ejendommen er udstyret med 2-lags energiruder af høj kvalitet, som på renoveringstidspunktet repræsenterede den bedste teknologi til at minimere varmetab og reducere behovet for opvarmning.

Effektiv Isolering

Ejendommen har gennemgående fokus på isoleringseffektivitet med Isover 150 mm (λ 37) og 450 mm isolering, hvilket sikrer reduceret varmetab og bedre varmebevarelse.

Det solide valg af isolering bidrager til både lavere varmeudgifter og forlænget levetid på bygningens klimaskærm.

Materialevalg og Indeklima

Indvendige vægge af tegl og gips kombinerer gode lyd- og brandegenskaber med robusthed og holdbarhed.

Gipslofter fremmer et sundt indeklima ved at være diffusionsåbne og reducere risikoen for skimmelsvamp.

I alle opholdsrum er der anvendt energivenlige laminatgulvbelægning, som ikke blot understøtter energieffektivitet men også bidrager til et sundt og naturligt miljø.

Ejendommen fremstår med en række solide bæredygtige tiltag med særligt fokus på energieffektivitet og komfort, hvilket skaber værdi både for lejere og ejendommens langsigtede drift.

Med målrettede opgraderinger, særligt i parcelhuset og ved implementering af grøn energi, er der et væsentligt potentiale for yderligere at styrke ejendommens bæredygtighedsprofil.

Vandbesparelse

Alle armaturer i ejendommen er designet med vandsparende lav-flow, fordele ved en Vandsparende Lav-Flow Vandhane er:

- Lav-flow vandhaner reducerer vandforbruget betydeligt, ofte med op til 30% i forhold til standard vandhaner. Dette er især vigtigt i områder med vandknaphed.
- Mindre vandforbrug betyder også, at mindre energi bruges til at opvarme vandet, hvilket kan reducere energiregningen.
- Ved at skære ned på vandforbruget bidrager lav-flow vandhaner til en mere bæredygtig livsstil og hjælper med at bevare vandressourcerne.
- Mange lav-flow vandhaner har et stilrent og moderne design, der passer ind i enhver køkken- eller badeværelsesindretning.
- De fleste lav-flow vandhaner er designet til at opretholde et tilfredsstillende vandtryk, så man ikke går på kompromis med brugeroplevelsen.
- Selvom omkostningerne ved installation kan være højere end traditionelle vandhaner, vil de langsigtede besparelser på vand- og energiregninger ofte gøre dem økonomisk fordelagtige.
- De fleste lav-flow vandhaner kan installeres på samme måde som almindelige vandhaner, hvilket gør det nemt at opgradere til en mere bæredygtig løsning.



Indendørs Luftkvalitet

Indendørsluftkvalitet er afgørende for trivsel og sundhed i bygninger.
For at sikre en høj luftkvalitet i de indendørs rum er der truffet bevidste valg af maling.

Valg af Maling

Dyrup Akryl Robust 07 denne loft- og vægmaling er valgt på grund af dens lave indhold af flygtige organiske forbindelser (VOC), som kan være skadelige for helbredet.

Den er miljømærket i henhold til DGNB-kriterium ENV1.2, hvilket betyder, at den opfylder strenge standarder for miljøpåvirkning og sundhed.

Dette bidrager til en renere og mere bæredygtig indendørs atmosfære.

Udsugning i Baderum

Der er installeret udsugningssystemer i baderummene for at forbedre luftcirkulationen.

Udsugningen sikrer, at der altid er frisk luft tilgængelig og reducerer risikoen for ubehagelige lugte og dårlig luftkvalitet.

Samlet Effekt

Disse tiltag arbejder sammen for at skabe et sundt og behageligt indeklima.

Ved at vælge miljøvenlige materialer og implementere effektive udsugningsløsninger, sikres det, at indendørsluftkvaliteten forbliver høj, hvilket i sidste ende forbedrer beboernes livskvalitet og sundhed.



Affaldshåndtering

Affaldet sorteres i 10 fraktioner i henhold til Sonfors retningslinjer (Sonfors, varetager den daglige drift og håndtering af Sønderborg Kommunes affald og genbrug, spildevand, samt halvdelen af drikkevandsforsyningen og en mindre del af forsyningen af varme til kommunens indbyggere), dette fremmer genanvendelse og ansvarlig affaldshåndtering.

Effektiv affaldssortering er en vigtig del af virksomhedens bæredygtighedspolitik. Ved at sortere affald i flere fraktioner kan ejendommen bidrage til øget genanvendelse og reducere mængden af affald, der ender på deponi.



Fakta om SONFOR Sønderborg Kommune

Hver husstand sorterer hvert år **35 kg** plastik. Ved at sortere og genanvende plastik i hjemmet og på genbrugspladserne har vi sammen sparet **2.334 ton CO2** på bare et år.

Vi bruger for meget,
og naturen og klimaet kan ikke følge med.
Ved hver især at give vores ting nyt liv
er vi sammen om at spare
på jordens knappe ressourcer.

Du gør en forskel hver dag
ved at passe godt på dine ting og aflevere
dem til genbrug, så andre kan få gavn af
dem og ved at sortere dit affald til genanvendelse.
ISONFOR tager vi os godt af dit genbrug, uanset hvor
du afleverer det.
Vi indsamler til genbrug og genanvendelse
ved 35.000 husstande og på otte genbrugspladser.



Transportmuligheder

Ejendommen understøtter bæredygtig mobilitet gennem en række faciliteter, der fremmer klimavenlige transportvalg. Der er offentlig transport inden for 200 meter, hvilket sikrer nem adgang til kollektiv trafik og reducerer behovet for bilkørsel.

Derudover er der etableret cykelparkering, som gør det attraktivt og praktisk for lejerne at benytte cykel som dagligt transportmiddel.

Disse tiltag bidrager samlet set til at nedbringe ejendommens klimaaftryk ved at understøtte overgangen til grøn og CO₂-reducerende mobilitet.



Grønne Områder

Ejendommens udformning inkluderer strategisk placerede grønne områder, der ikke kun bidrager til æstetikken, men også til beboernes livskvalitet og bæredygtighed.

Alle lejere har adgang til fælles grønne områder, Lejligheden i stueetagen har direkte adgang til en velplejet have, hvilket skaber muligheder for udendørs aktiviteter og sociale interaktioner.

Dette design fremmer en sund livsstil ved at opfordre beboerne til at tilbringe tid udendørs, hvilket kan have positive effekter på både fysisk og mental velvære.

Desuden er indkørslerne belagt med grus og betonsten, hvilket er en bevidst beslutning, der understøtter bæredygtig vandhåndtering.

Denne belægning tillader regnvand at infiltrere jorden, hvilket reducerer overflade afstrømning og hjælper med at forhindre oversvømmelser i nærområdet.

Den permeable belægning bidrager desuden til at genopfylde grundvandsniveauet og mindsker behovet for yderligere dræningssystemer.

Samlet set er de grønne områder og den valgte belægning en integreret del af ejendommens bæredygtighedsstrategi, der understøtter både miljømæssige og sociale aspekter af beboernes liv.



Smart Teknologi

Ejendommen er udstyret med avanceret smart teknologi, der bidrager til en effektiv og bæredygtig drift. Alle lejligheder er udstyret med lavenergi pumper og smartstyring af varme i alle rum for at optimere energiforbruget. Det vil sige at hver lejlighed har sin egen varme- og vandunit samt elmåler, hvilket giver beboerne kontrol over deres energiforbrug. Dette omfatter følgende nøglekomponenter;

Lavenergi Pumper

Ejendommen er forsynet med lavenergi pumper, som optimerer energiforbruget ved at minimere den energi, der kræves til opvarmning og cirkulation af vand. Disse pumper er designet til at levere høj effektivitet og pålidelighed, hvilket resulterer i en betydelig reduktion af energikostnaderne.

Smartstyring af Varme

Systemet til smartstyring af varme i alle rum muliggør præcis kontrol over temperaturindstillingerne. Dette sikrer optimal energibesparelse ved at tilpasse varmen til beboernes behov og aktiviteter. Den intelligente styring kan integreres med brugernes præferencer og tidsplaner, hvilket yderligere forbedrer energieffektiviteten og komforten i boligerne.

Udvendigt Lys med LED og Smartstyring

Ejendommens udvendig- og fælles belysning er udstyret med energieffektive LED-lamper, der kombineres med smartstyring. Dette system gør det muligt at tilpasse belysningen baseret på omgivende lysforhold samt tilstedeværelse, hvilket reducerer energiforbruget yderligere. Den intelligente belysning kan programmeres til at tænde og slukke automatisk, hvilket forbedrer sikkerheden og bekvemmeligheden for beboerne.



Bygherrens Forpligtelse (2011-standart)

Status ved Renovering (2011)

Ejendommen blev gennemgribende renoveret i 2011 efter de byggetekniske normer og standarder, der var gældende på daværende tidspunkt.

På dette tidspunkt var bæredygtighed endnu ikke implementeret som en integreret del af lovgivning eller branchestandarder.

Bygherren havde i hele processen haft fokus på et godt indeklima, energieffektivitet og komfort for ejendommens lejere.

Renoveringen blev udført med materialer og løsninger, der sikrede:

- Effektiv isolering via Isover mineraluld med dokumenteret lav varmeledningsevne.
- Energieffektive vinduer, herunder 2-lags energiruder.
- Materialevalg med fokus på komfort og indeklima.
- Robuste og holdbare byggematerialer, der mindsker behovet for hyppig udskiftning og vedligehold.

Renoveringen afspejler en ansvarlig tilgang, hvor bygherren prioriterede lavt energiforbrug, forbedret indeklima og optimeret drift, i tråd med de forventninger der var til byggeri i 2011.

Fremadrettet Fokus og Udviklingsmuligheder

I dag er bæredygtighed en integreret del af ejendomsforvaltning og bygningsrenovering. Ejendommens nuværende tilstand danner et solidt grundlag for fremadrettede ESG-tiltag, som kan understøtte virksomhedens miljø- og samfundsansvar.

Fremtidige muligheder for bæredygtige forbedringer inkluderer:

Tiltag	Forventet Effekt
Udskiftning af ældre vinduer til 2-lags energiruder	Reduceret varmetab og forbedret komfort i parcelhuset.
Anvendelse af certificerede bæredygtige gulv- og vægmaterialer ved udskiftning	Reduktion af miljøaftryk gennem ansvarligt materialevalg.
Implementering af vedvarende energi (fx solceller eller varmepumpe)	Nedbringelse af CO ₂ -udledning og lavere driftsomkostninger.
Øget isolering ved kommende vedligeholdelsesopgaver	Forbedret energieffektivitet og øget bygningsværdi.

Samlet vurdering

Ejendommen repræsenterer i dag et stærkt udgangspunkt for fremtidige bæredygtige tiltag.

Gennem systematisk vedligeholdelse og målrettede opgraderinger vil ejendommens miljøaftryk kunne reduceres væsentligt.

Samtidig understøtter bygningens grundlæggende konstruktion et sundt indeklima og god komfort for lejere.

Bygherrens ansvar i 2011 og den fortsatte løbende optimering af ejendommen vidner om et ejerskab med blik for både langsigtet kvalitet og fremtidens bæredygtighedskrav.



Den Tredobbelte Bundlinje (Triple Bottom Line)

Ejendommens bæredygtighedsprofil vurderes ud fra princippet om den tredobbelte bundlinje, hvor fokus rettes mod tre centrale dimensioner: **Miljømæssig bæredygtighed**, **Social bæredygtighed** og **Økonomisk bæredygtighed**. Dette sikrer, at ejendommens drift ikke blot vurderes ud fra økonomiske parametre, men også fra et miljømæssigt og socialt perspektiv.

Miljømæssig Bæredygtighed

Sundgade 20 understøtter miljømæssig bæredygtighed gennem en række konkrete tiltag, herunder effektiv varmforsyning via fjernvarme, energieffektive 2-lags energiruder og effektiv isolering af vægge og lofter. Ejendommen benytter lav-flow vandarmaturer, miljømærkede materialer med lav VOC, og grønne områder med permeabel belægning, som understøtter bæredygtig vandhåndtering. Smart energistyring med lavenergi pumper og LED-belysning bidrager til lavere energiforbrug og reduceret CO₂e-udledning.

Disse tiltag sikrer en væsentlig reduktion af ejendommens miljøpåvirkning og støtter en mere ansvarlig ressourceanvendelse.

Social Bæredygtighed

Ejendommen er designet med fokus på trivsel og livskvalitet for beboerne. Indeklimaet prioriteres med sunde materialer, effektiv ventilation og fokus på dagslys. Beboerne har adgang til grønne opholdsarealer, og lejligheden i stueetagen har egen have, som fremmer socialt samvær og fysisk aktivitet. Gode faciliteter til bæredygtig mobilitet som cykelparkering og nærhed til offentlig transport understøtter en aktiv og klimavenlig livsstil.

Ejendommens fokus på komfort, sundhed og adgang til fællesarealer bidrager til et trygt og attraktivt bo miljø.

Økonomisk Bæredygtighed

Ejendommens økonomiske bæredygtighed sikres gennem energieffektive installationer, som reducerer driftsudgifterne for både ejendomsadministrator og lejere. Fokus på holdbare materialer og robuste bygningskonstruktioner minimerer vedligeholdelsesbehovet og giver lang levetid på bygningens komponenter. Smart teknologi som individuelle målere og varmestyring sikrer, at lejere har mulighed for at tilpasse forbruget og opnå økonomiske besparelser.

Dette skaber en økonomisk stabil ejendomsdrift med attraktive boligforhold, hvilket styrker ejendommens konkurrenceevne.

Samlet Vurdering

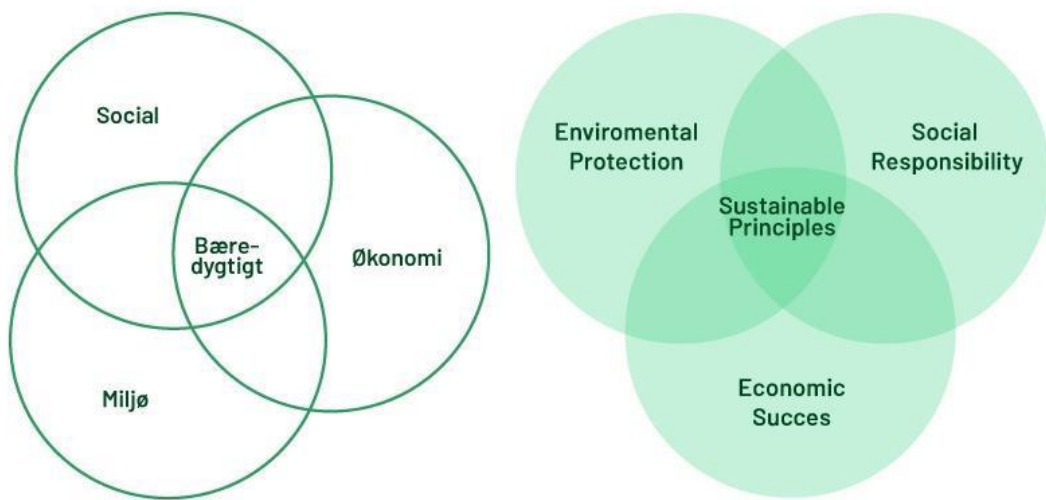
Ejendommen **Sundgade 20** fremstår som en veldrevet, funktionel og ansvarlig ejendom, hvor miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn balanceres i driften. Med en god kombination af energieffektivitet, sunde materialer, grønne løsninger og smarte teknologier opfylder ejendommen tidssvarende krav til bæredygtighed. Fremadrettet vurderes ejendommen at have potentiale for yderligere forbedringer, særligt ved investeringer i vedvarende energi som

MiCasaLux

Sundgade 20, 6400 Sønderborg

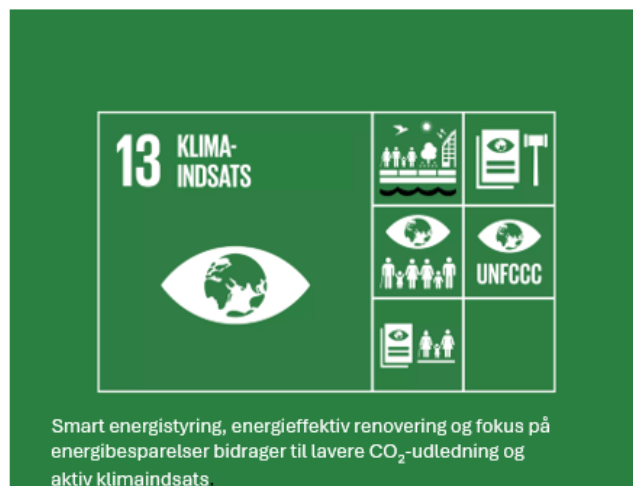
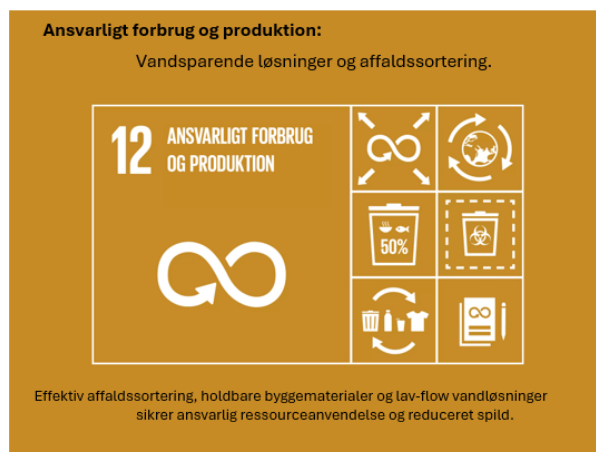
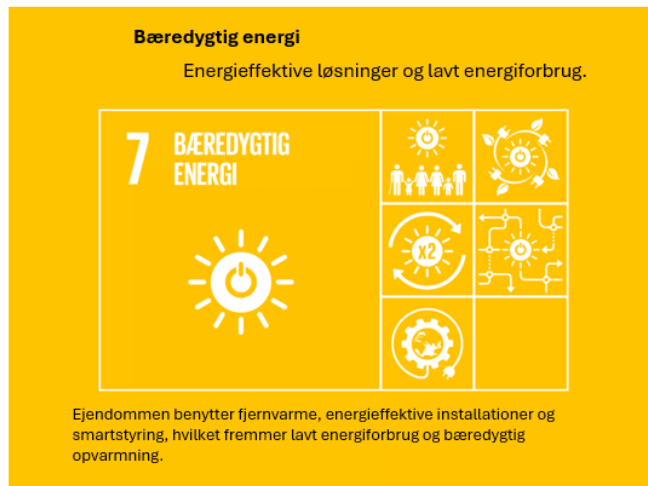
solceller og yderligere fokus på certificeringer.

Samlet set repræsenterer **Sundgade 20** et positivt bidrag til bæredygtig byudvikling og en ansvarlig ejendomsdrift med værdi for både lejere, ejere og det omkringliggende samfund.



FN's Verdensmål og Ejendommen

Ejendommens profil understøtter bl.a. følgende FN's Verdensmål:



Konklusion

Ejendommen **Sundgade 20** fremstår som et godt eksempel på, hvordan en eksisterende bygning gennem renovering og bæredygtige tiltag kan understøtte flere af FN's verdensmål. Med energieffektive løsninger og ansvarligt materialevalg er der skabt et solidt fundament for miljømæssig og social ansvarlighed i den daglige drift.

- **Verdensmål 7 – Bæredygtig Energi** efterleves gennem fjernvarme som primær energikilde, smarte varmestyringssystemer, lavenergi pumper og energieffektive bygningsmaterialer, der reducerer energiforbruget og fremmer grøn opvarmning.
- **Verdensmål 11 – Bæredygtige Byer og Lokalsamfund** støttes gennem grønne opholdsarealer, adgang til offentlig transport, cykelparkering og fælles faciliteter, som tilsammen bidrager til et sundt, funktionelt og bæredygtigt boligmiljø i byområdet.
- **Verdensmål 12 – Ansvarligt Forbrug og Produktion** realiseres gennem affaldssortering i 10 fraktioner, valg af langtidsholdbare byggematerialer og lav-flow armaturer, som samlet reducerer spild og sikrer ansvarlig ressourceanvendelse.
- **Verdensmål 13 – Klimaindsats** styrkes gennem fokus på lavere CO₂e-udledning, energieffektiv drift, gode isoleringsløsninger og grønne teknologier, hvilket reducerer ejendommens samlede klimaaftryk.

Samlet set demonstrerer **Sundgade 20**, hvordan bæredygtighed kan integreres i ældre bygningsmasse gennem målrettede forbedringer, der både understøtter energibesparelse, trivsel for beboere og ansvarlig ressourceforvaltning.

Ejendommen er et konkret bevis på, at investeringer i energioptimering og bæredygtige valg skaber værdi – både for ejendom, miljø og samfund.



Ejendomsadministration og Bæredygtighedsinitiativer

Ejendomsadministrator

Ejendomsadministrationen på **Sundgade 20** spiller en afgørende rolle i ejendommens drift med fokus på en tredobbelt bundlinje, der integrerer økonomiske, sociale og miljømæssige aspekter. Denne tilgang skaber en helhedsorienteret værdi for alle interessenter. Ejendomsadministratorens opgaver spænder fra kontorarbejde til daglige vedligeholdelsesopgaver. Lejerhenvendelser håndteres hurtigt og effektivt med en ambition om at løse alle problemer inden for 1-2 dage. Dette styrker ikke blot lejerrelationerne, men fremmer også et socialt ansvarligt miljø, hvor lejerne føler sig anerkendt og værdsat.

GDPR og databeskyttelsesloven

For at beskytte lejernes oplysninger er der implementeret procedurer i overensstemmelse med GDPR og databeskyttelsesloven. Vi følger de retningslinjer, der er udarbejdet af Danske Udlejere, hvilket sikrer, at kun autoriserede medarbejdere har adgang til følsomme data. Dette er et væsentligt skridt i opretholdelsen af tillid mellem lejere og administrationen.

Forsikring

Ejendommen på **Sundgade 20** har tegnet de nødvendige forsikringer hvilket bidrager til den sociale dimension af den tredobbelte bundlinje.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse er en løbende proces, der omfatter regelmæssige inspektioner for at identificere og udbedre skader samt forebyggende vedligeholdelse. Denne proaktive tilgang reducerer risikoen for større skader og sikrer, at installationssystemerne fungerer optimalt, hvilket kan medføre lavere vedligeholdelsesomkostninger og dermed økonomiske besparelser.

Udenomsarealerne

Udenomsarealerne, herunder parkeringspladser og grønne områder, vedligeholdes regelmæssigt for at sikre en attraktiv og funktionel ejendom. Plejen af grønne områder og rengøring af adgangsveje bidrager ikke blot til sikkerheden, men fremmer også trivsel blandt lejerne.

Bæredygtige løsninger

Implementeringen af bæredygtige løsninger, såsom regnvandshåndtering og tiltag til fremme af biodiversitet, hjælper med at mindske ejendommens økologiske fodaftryk og understøtter den miljømæssige dimension af den tredobbelte bundlinje.

Teknologi

Ejendommens fremtid sikres gennem integration af digitale løsninger, som smart bygningsteknologi og online platforme for udlejer. Denne teknologiske innovation muliggør bedre overvågning af energiforbrug og vedligeholdelsesbehov, som i sidste ende bidrager til både omkostningsbesparelser og reduktion af miljøpåvirkningen.

Bæredygtighedsmål

Ved at sætte ambitiøse bæredygtighedsmål med fokus på reduktion af energiforbrug og affaldshåndtering, styrker vi vores engagement i bæredygtighed og ansvarlig ejendomsadministration. Dette sikrer ikke blot en forbedret livskvalitet for lejerne, men bidrager også til et mere bæredygtigt miljø. Gennem effektiv drift, vedligeholdelse og service stræber vi efter at være en førende aktør inden for ejendomsejerskab og -administration, der lever op til de krav og forventninger, der stilles i en moderne og bæredygtig verden.

Afslutning

Ejendommen **Sundgade 20** fremstår i dag som et stærkt eksempel på, hvordan bæredygtige principper kan integreres i eksisterende byggeri gennem målrettede energirenoveringer og ansvarlige valg af materialer og driftstiltag.

Med fokus på energieffektivitet, lavt ressourceforbrug og forbedret indeklima er der skabt et moderne boligmiljø, som ikke alene reducerer energiforbruget, men også fremmer trivsel og komfort for beboerne.

Ejendommens anvendelse af fjernvarme, energieffektive ruder, isolering og smarte varmestyringssystemer understøtter en grøn energiprofil og bidrager aktivt til at nedbringe CO₂-udledningen.

Indeklimaet forbedres gennem lav-emissions materialer, god ventilation og fokus på sunde opholdsrum, hvilket sikrer, at både fysisk og mental trivsel prioriteres.

Med affaldssortering i 10 fraktioner, lav-flow vandhaner og grønne udearealer understøttes også ansvarligt forbrug og øget genanvendelse.

Ejendommen lever derfor op til centrale bæredygtighedsmål ved at balancere hensynet til miljøet, beboernes trivsel og ejendommens langsigtede drift.

Fremadrettet vurderes der et fortsat potentiale for grønne forbedringer, særligt gennem yderligere reduktion af energiforbruget og investering i vedvarende energikilder.

Sundgade 20 er et godt eksempel på, at bæredygtige valg ikke blot er en gevinst for klimaet, men også bidrager til et sundere og mere attraktivt boligmiljø samt økonomisk ansvarlighed i ejendomsdriften.

Ejendommen står dermed stærkt rustet til fremtidens krav om bæredygtig bygningsdrift og samfundsansvar.

